

**План по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг на 2013**

Новинский бульв. 11

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. Работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Комментарий по заполнению
1	2	3	4	5	6	7	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	290,23	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1раз в неделю	кв.м	20,28	7,13	7,52	п. 7.1.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1раз в день	кв.м	60,82	0,37	8,14	п. 7.1.2. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1раз в неделю	кв.м	0	0	0	п. 7.1.6.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1раз в день	штук	0	0	0	п. 9.1.5. и п.9.1.9.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.5	Мытье пола кабины лифта	1раз в день	кв.м	0	0	0	п. 7.1.8. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.6	Мытье лестничных площадок	1раз в месяц	кв.м	109	85,21	111,46	п. 7.1.3. п. 7.1.4. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2

1.7	Мытье окон	1 раз в неделю	штук	8	6,03	2,51	п. 6.1.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.8	Влажная протирка стен	1раз в неделю	кв.м	190	0,19	1,88	п. 7.1.5.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1раз в неделю	штук	24	1	1,25	п. 7.1.5.3. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.10	Мытье дверей	1раз в неделю	штук	8	4,52	1,88	п. 6.1.3. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.11	Мытье подоконников	1раз в неделю	штук	8	3	1,25	п. 7.1.5.2. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.12	Мытье оконных решеток	1раз в неделю	штук	8	3	1,25	п. 6.1.2. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	0	0	0	0	п. 7.1.5.7. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1раз в неделю	штук	1	24,04	1,25	п. 7.1.5.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.15	Мытье отопительных приборов	1раз в неделю	штук	69	0,52	1,88	п. 7.1.5.4 Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	0	0	0	0	п. 7.1.5.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.17	Мытье почтовых ящиков	1раз в неделю	штук	24	0,5	0,63	п. 7.1.5.5. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2раза в год	кв.м	3745	2,87	21,46	п. 1.1.5. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в теч.5суток	м	8	2682,5	21,46	п. 1.2.5 и 1.2.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в теч.5суток	штук	8	1788,75	14,31	п. 1.2.5 и 1.2.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	в теч.3часов	кв.м	3745	11,46	42,92	п. 1.1.5, п. 1.1.6., п.1.1.7. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2

1.20.2	Сбивание сосулек	в теч.суток	кв.м	1248	34,39	42,92	п. 1.1.5, п. 1.1.6., п.1.1.7. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.21	Уборка чердачного помещения	1раз в неделю	кв.м	430	0,14	3,13	п. 8.1.1, Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.22	Уборка подвального помещения	1раз в год	кв.м	81,1	38,59	3,13	п. 8.1.1, Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
2	Работы по сбору и вывозу ТБО	X	X	X	X	29,35	
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1раз в день	куб.м	58	1,39	29,35	Прил. 10 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2,
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	X	X	X	X	10,47	
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1раз в месяц	куб.м	2,3	379,17	10,47	Регламентируется договорными отношениями
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	947,71	
4.1	Фундамент	X	X	X	X	0	
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	X	0	
4.1.1.1	Фундаментов	X	X	X	X	0	
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	X	X	X	X	0	
4.1.1.3	Отмосток	X	X	X	X	0	
4.1.1.4	Входов в подвалы	X	X	X	X	0	
4.2	Стены и фасад	X	X	X	X	270,44	
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	X	X	X	X	0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	X	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	X	X	X	X	90,15	
4.2.4	Ремонт цоколей	X	X	X	X	90,15	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	X	X	X	X	45,07	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	X	X	X	X	45,07	
4.2.7	Замена домовых знаков	X	X	X	X	0	

4.2.8	Замена уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	X	X	X	X	0	
4.3	Перекрытия	X	X	X	X	135,22	
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	X	X	X	X	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	X	X	X	X	90,15	
4.3.3	Укрепление и окраска	X	X	X	X	45,07	
4.4	Крыши	X	X	X	X	46,24	
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	X	X	X	X	3,24	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	X	X	X	X	0,92	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	X	X	X	X	3,24	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	X	X	X	X	3,24	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	X	X	X	X	0,92	
4.4.6	Ремонт освещения	X	X	X	X	0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	X	X	X	X	16,18	
4.4.8	Ремонт вентиляции	X	X	X	X	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	X	X	X	X	18,5	
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	X	234,39	
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	108,18	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	90,15	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	X	X	X	X	36,06	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	243,4	
4.6.1	Восстановление лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.2	Замена лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.4	Замена пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.6	Замена крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	90,15	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	117,19	
4.6.9	Восстановление подвалов	X	X	X	X	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	X	36,06	
4.6.13	Замена лестничных клеток	X	X	X	X		
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	18,02	
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	X	X	X	X	9,01	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	X	X	X	X	9,01	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0	

5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	741,46	
5.1.1	Укрепление водосточных труб	X	X	X	X	14,19	
5.1.2	Укрепление колен	X	X	X	X	14,19	
5.1.3	Укрепление воронок	X	X	X	X	14,19	
5.2	Консервация системы центрального отопления	x	x	x	x	14,19	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	X	X	X	X	14,19	
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	X	X	X	X	0	
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов		0	0	0	0	п. 2, Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	X	X	X	X	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	1 раз в год	0	12	591,67	7,1	Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	X	X	X	X	113,55	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	X	X	X	X	14,19	
5.10	Прочистка канализационного лежака	X	X	X	X	106,45	

5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	X	X	X	X	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	шт.	0	0	0	Прил. 6 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	0	24	130,83	3,14	Прил. 6 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	0	24	305	7,32	Прил. 6 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	14,19	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов		0	0	0	0	Относится к работам проводимым ГКУ ИС районов на ОДС
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	141,93	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	49,68	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	56,77	

5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X	X	X	X	56,77	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	X	X	X	X	70,97	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	X	X	X	X	21,29	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	X	X	X	X	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	X	X	X	X	7,16	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					0	Прил. 7 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	по мере необходимости	0	0	0	0	Прил. 9 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	0	0	0	0	Прил. 9 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1,77	
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	X	X	X	X	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	X	X	X	X	1,77	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	11,33	
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	11,33	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	56,71	

10.1	Устранение аварии	X	X	X	X	56,71	
10.2	Выполнение заявок населения	X	X	X	X	0	
11	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	X	X	X	X	21,33	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	188,99	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	10,24	
13.1	Дератизация	X	X	X	X	10,24	
13.2	Дезинсекция	X	X	X	X	0	
13.3	Прочие работы (ремонт почтовых ящиков)	X	X	X	X	0	2309,64
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
14.1	Подметание земельного участка в летний период	X	X	X	X	0	
14.2	Полив тротуаров	X	X	X	X	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	X	X	X	X	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	X	X	X	X	0	
14.5	Полив газонов	X	X	X	X	0	
14.6	Стрижка газонов	X	X	X	X	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	X	X	X	X	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	X	X	X	X	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	X	X	X	X	0	
14.10	Ликвидация скользкости	X	X	X	X	0	

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Управленческие расходы должны входить в перечень работ.

ООО "Управляющая компания Арбат"

Генеральный директор

Митрофанов И.И.

