

**План по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг на 2013**

Прямой пер. 5/7 стр 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. Работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Комментарий по заполнению
1	2	3	4	5	6	7	
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>179,15</b>	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1раз в неделю	кв.м	7,44	26,49	10,25	п. 7.1.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1раз в день	кв.м	29,76	1,02	11,1	п. 7.1.2. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1раз в неделю	кв.м	0	0	0	п. 7.1.6.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1раз в день	штук	0	0	0	п. 9.1.5. и п.9.1.9.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.5	Мытье пола кабины лифта	1раз в день	кв.м	4,2	1,67	2,56	п. 7.1.8. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.6	Мытье лестничных площадок	1раз в месяц	кв.м	22,5	242,7	65,53	п. 7.1.3. п. 7.1.4. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2

1.7	Мытье окон	1 раз в неделю	штук	0	0	0	п. 6.1.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.8	Влажная протирка стен	1раз в неделю	кв.м	1201,8	0,04	2,56	п. 7.1.5.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1раз в неделю	штук	39	0,84	1,71	п. 7.1.5.3. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.10	Мытье дверей	1раз в неделю	штук	14	3,52	2,56	п. 6.1.3. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.11	Мытье подоконников	1раз в неделю	штук	0	0	0	п. 7.1.5.2. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.12	Мытье оконных решеток	1раз в неделю	штук	0	0	0	п. 6.1.2. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	0	0	0	0	п. 7.1.5.7. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1раз в неделю	штук	1	32,88	1,71	п. 7.1.5.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.15	Мытье отопительных приборов	1раз в неделю	штук	150	0,33	2,56	п. 7.1.5.4 Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	0	0	0	0	п. 7.1.5.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.17	Мытье почтовых ящиков	1раз в неделю	штук	36	0,45	0,85	п. 7.1.5.5. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2раза в год	кв.м	865	6	10,38	п. 1.1.5. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в теч.5суток	м	29	357,9	10,38	п. 1.2.5 и 1.2.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в теч.5суток	штук	29	238,6	6,92	п. 1.2.5 и 1.2.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	в теч.3часов	кв.м	865	24,01	20,77	п. 1.1.5, п. 1.1.6., п.1.1.7. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2

1.20.2	Сбивание сосулек	в теч.суток	кв.м	288	72,1	20,77	п. 1.1.5, п. 1.1.6., п.1.1.7. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.21	Уборка чердачного помещения	1раз в неделю	кв.м	640	0,13	4,27	п. 8.1.1, Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
1.22	Уборка подвального помещения	1раз в год	кв.м	37,2	114,78	4,27	п. 8.1.1, Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	X	X	X	X	<b>62,37</b>	
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1раз в день	куб.м	123,25	1,39	62,37	Прил. 10 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2,
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	X	X	X	X	<b>22,24</b>	
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1раз в месяц	куб.м	4,89	379,17	22,24	Регламентируется договорными отношениями
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>143,94</b>	
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>	X	X	X	X	<b>0</b>	
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	X	0	
4.1.1.1	Фундаментов	X	X	X	X	0	
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	X	X	X	X	0	
4.1.1.3	Отмосток	X	X	X	X	0	
4.1.1.4	Входов в подвалы	X	X	X	X	0	
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>	X	X	X	X	<b>36,96</b>	
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	X	X	X	X	0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	X	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	X	X	X	X	12,32	
4.2.4	Ремонт цоколей	X	X	X	X	12,32	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	X	X	X	X	6,16	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	X	X	X	X	6,16	
4.2.7	Замена домовых знаков	X	X	X	X	0	

4.2.8	Замена уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	X	X	X	X	0	
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>	X	X	X	X	18,48	
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	X	X	X	X	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	X	X	X	X	12,32	
4.3.3	Укрепление и окраска	X	X	X	X	6,16	
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>	X	X	X	X	20,75	
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	X	X	X	X	1,45	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	X	X	X	X	0,42	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	X	X	X	X	1,45	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	X	X	X	X	1,45	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	X	X	X	X	0,42	
4.4.6	Ремонт освещения	X	X	X	X	0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	X	X	X	X	7,26	
4.4.8	Ремонт вентиляции	X	X	X	X	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	X	X	X	X	8,3	
<b>4.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>	X	X	X	X	32,03	
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	14,78	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	12,32	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	X	X	X	X	4,93	
<b>4.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	X	X	X	X	33,26	
4.6.1	Восстановление лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.2	Замена лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.4	Замена пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.6	Замена крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	12,32	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	16,01	
4.6.9	Восстановление подвалов	X	X	X	X	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	X	4,93	
4.6.13	Замена лестничных клеток	X	X	X	X		
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0	
<b>4.7</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	X	X	X	X	2,46	
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	X	X	X	X	1,23	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	X	X	X	X	1,23	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0	

5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>138,13</b>	
5.1.1	Укрепление водосточных труб	X	X	X	X	1,72	
5.1.2	Укрепление колен	X	X	X	X	1,72	
5.1.3	Укрепление воронок	X	X	X	X	1,72	
5.2	Консервация системы центрального отопления	x	x	x	x	1,72	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	X	X	X	X	1,72	
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	X	X	X	X	0	
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов		0	0	0	0	п. 2, Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	X	X	X	X	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	1 раз в год	0	12	71,67	0,86	Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	X	X	X	X	13,76	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	X	X	X	X	1,72	
5.10	Прочистка канализационного лежака	X	X	X	X	12,9	

5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	X	X	X	X	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	шт.	0	0	0	Прил. 6 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	0	36	107,5	3,87	Прил. 6 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	0	36	250,56	9,02	Прил. 6 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	1,72	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов		0	0	0	0	Относится к работам проводимым ГКУ ИС районов на ОДС
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	17,19	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	6,02	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	6,88	

5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X	X	X	X	6,88	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	X	X	X	X	21,08	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	X	X	X	X	2,58	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	X	X	X	X	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	X	X	X	X	25,05	
<b>6</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>71,37</b>	
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	3	65,17	71,37	Прил. 7 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>0</b>	
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	по мере необходимости	0	0	0	0	Прил. 9 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	0	0	0	0	Прил. 9 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2



7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0	
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>2,66</b>	
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	X	X	X	X	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	X	X	X	X	2,66	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0	
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>15,11</b>	
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	15,11	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0	
<b>10</b>	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>14,56</b>	

10.1	Устранение аварии	X	X	X	X	14,56	
10.2	Выполнение заявок населения	X	X	X	X	0	
11	<b>Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>	X	X	X	X	<b>6,19</b>	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>	X	X	X	X	<b>5,6</b>	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>9,39</b>	
13.1	Дератизация	X	X	X	X	2,55	
13.2	Дезинсекция	X	X	X	X	0	
13.3	Прочие работы (ремонт почтовых ящиков)	X	X	X	X	6,84	670,68
14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>0</b>	
14.1	Подметание земельного участка в летний период	X	X	X	X	0	
14.2	Полив тротуаров	X	X	X	X	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	X	X	X	X	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	X	X	X	X	0	
14.5	Полив газонов	X	X	X	X	0	
14.6	Стрижка газонов	X	X	X	X	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	X	X	X	X	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	X	X	X	X	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	X	X	X	X	0	
14.10	Ликвидация скользкости	X	X	X	X	0	

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Управленческие расходы должны входить в перечень работ.

ООО "Управляющая компания Арбат"

Генеральный директор  
Митрофанов И.И.

