

**План по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг на 2013**

Трубниковский пер. 4 стр 2

| № п/п | Наименование работ (услуг)*  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. Работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Комментарий по заполнению  |
|-------|--|---|--------------------------|----------------------------|---|--|--|
| 1     | 2  | 3                                       | 4                        | 5                          | 6   | 7  |  |
| 1     | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b> | X                                       | X                        | X                          | X   | <b>88,73</b>   |  |
| 1.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей  | 1раз в неделю                           | кв.м                     | 11,56                      | 9,1   | 5,47   | п. 7.1.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2              |
| 1.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1раз в день                             | кв.м                     | 54                         | 0,3   | 5,92   | п. 7.1.2. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2              |
| 1.3   | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов   | 1раз в неделю                           | кв.м                     | 0                          | 0   | 0  | п. 7.1.6.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2            |
| 1.4   | Мытье закрывающих устройств мусоропровода  | 1раз в день                             | штук                     | 0                          | 0   | 0  | п. 9.1.5. и п.9.1.9.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.5   | Мытье пола кабины лифта  | 1раз в день                             | кв.м                     | 0                          | 0   | 0  | п. 7.1.8. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2              |
| 1.6   | Мытье лестничных площадок  | 1раз в месяц                            | кв.м                     | 35,7                       | 114,27  | 49,02  | п. 7.1.3. п. 7.1.4. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2    |

|        |  |                |      |       |        |      |   |
|--------|--|----------------|------|-------|--------|------|---|
| 1.7    | Мытье окон   | 1 раз в неделю | штук | 7     | 5      | 1,82 | п. 6.1.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2                     |
| 1.8    | Влажная протирка стен  | 1раз в неделю  | кв.м | 138,6 | 0,19   | 1,37 | п. 7.1.5.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2                   |
| 1.9    | Мытье плафонов на лестничных клетках   | 1раз в неделю  | штук | 40    | 0,44   | 0,91 | п. 7.1.5.3. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2                   |
| 1.10   | Мытье дверей   | 1раз в неделю  | штук | 1     | 26,35  | 1,37 | п. 6.1.3. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2                     |
| 1.11   | Мытье подоконников   | 1раз в неделю  | штук | 7     | 2,5    | 0,91 | п. 7.1.5.2. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2                   |
| 1.12   | Мытье оконных решеток  | 1раз в неделю  | штук | 7     | 2,5    | 0,91 | п. 6.1.2. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2                     |
| 1.13   | Мытье чердачных лестниц  | 0              | 0    | 0     | 0      | 0    | п. 7.1.5.7. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2                   |
| 1.14   | Мытье шкафов для электросчетчиков  | 1раз в неделю  | штук | 4     | 4,37   | 0,91 | п. 7.1.5.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2                   |
| 1.15   | Мытье отопительных приборов  | 1раз в неделю  | штук | 90    | 0,29   | 1,37 | п. 7.1.5.4 Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2                    |
| 1.16   | Мытье слаботочных устройств  | 0              | 0    | 0     | 0      | 0    | п. 7.1.5.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2                   |
| 1.17   | Мытье почтовых ящиков  | 1раз в неделю  | штук | 12    | 0,74   | 0,46 | п. 7.1.5.5. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2                   |
| 1.18   | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев  | 2раза в год    | кв.м | 501   | 2,06   | 2,06 | п. 1.1.5. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2                     |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения                      | в теч.5суток   | м    | 8     | 257,5  | 2,06 | п. 1.2.5 и 1.2.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2             |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | в теч.5суток   | штук | 8     | 171,25 | 1,37 | п. 1.2.5 и 1.2.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2             |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш   | в теч.3часов   | кв.м | 501   | 8,22   | 4,12 | п. 1.1.5, п. 1.1.6., п.1.1.7. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |

|            |  |               |       |      |        |               |   |
|------------|--|---------------|-------|------|--------|---------------|---|
| 1.20.2     | Сбивание сосулек   | в теч.суток   | кв.м  | 167  | 24,6   | 4,12          | п. 1.1.5, п. 1.1.6., п.1.1.7. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.21       | Уборка чердачного помещения  | 1раз в неделю | кв.м  | 371  | 0,11   | 2,28          | п. 8.1.1, Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2                     |
| 1.22       | Уборка подвального помещения   | 1раз в год    | кв.м  | 30   | 76     | 2,28          | п. 8.1.1, Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2                     |
| <b>2</b>   | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>  | X             | X     | X    | X      | <b>8,81</b>   |   |
| 2.1        | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов   | 1раз в день   | куб.м | 17,4 | 1,39   | 8,81          | Прил. 10 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2,                             |
| <b>3</b>   | <b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>  | X             | X     | X    | X      | <b>3,14</b>   |   |
| 3.1        | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора  | 1раз в месяц  | куб.м | 0,69 | 379,17 | 3,14          | Регламентируется договорными отношениями  |
| <b>4</b>   | <b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b> | X             | X     | X    | X      | <b>146,83</b> |   |
| <b>4.1</b> | <b>Фундамент</b>   | X             | X     | X    | X      | <b>0</b>      |   |
| 4.1.1      | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:                         | X             | X     | X    | X      | 0             |   |
| 4.1.1.1    | Фундаментов  | X             | X     | X    | X      | 0             |   |
| 4.1.1.2    | Вентиляционных продухов  | X             | X     | X    | X      | 0             |   |
| 4.1.1.3    | Отмосток   | X             | X     | X    | X      | 0             |   |
| 4.1.1.4    | Входов в подвалы   | X             | X     | X    | X      | 0             |   |
| <b>4.2</b> | <b>Стены и фасад</b>   | X             | X     | X    | X      | <b>42,98</b>  |   |
| 4.2.1      | Герметизация межпанельных стыков   | X             | X     | X    | X      | 0             |   |
| 4.2.2      | Заделка и восстановление архитектурных элементов   | X             | X     | X    | X      | 0             |   |
| 4.2.3      | Ремонт фасадов   | X             | X     | X    | X      | 14,33         |   |
| 4.2.4      | Ремонт цоколей   | X             | X     | X    | X      | 14,33         |   |
| 4.2.5      | Окраска, промывка фасадов  | X             | X     | X    | X      | 7,16          |   |
| 4.2.6      | Окраска, промывка цоколей  | X             | X     | X    | X      | 7,16          |   |
| 4.2.7      | Замена домовых знаков  | X             | X     | X    | X      | 0             |   |

|            |  |   |   |   |   |       |  |
|------------|--|---|---|---|---|-------|--|
| 4.2.8      | Замена уличных указателей  | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.2.9      | Восстановление домовых знаков и уличных указателей   | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.2.10     | Восстановление гидроизоляции стен  | X | X | X | X | 0     |  |
| <b>4.3</b> | <b>Перекрытия</b>  | X | X | X | X | 21,49 |  |
| 4.3.1      | Частичная смена отдельных элементов  | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.3.2      | Заделка швов и трещин  | X | X | X | X | 14,33 |  |
| 4.3.3      | Укрепление и окраска   | X | X | X | X | 7,16  |  |
| <b>4.4</b> | <b>Крыши</b>   | X | X | X | X | 3,56  |  |
| 4.4.1      | Усиление элементов деревянной стропильной системы,   | X | X | X | X | 0,25  |  |
| 4.4.2      | Антисептирование и антиперирование   | X | X | X | X | 0,07  |  |
| 4.4.3      | Замена элементов наружного водостока   | X | X | X | X | 0,25  |  |
| 4.4.4      | Замена элементов внутреннего водостока   | X | X | X | X | 0,25  |  |
| 4.4.5      | Замена элементов парапетных решеток  | X | X | X | X | 0,07  |  |
| 4.4.6      | Ремонт освещения   | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.4.7      | Восстановление переходов через трубопроводы  | X | X | X | X | 1,25  |  |
| 4.4.8      | Ремонт вентиляции  | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.4.9      | Восстановление гидроизоляции кровли  | X | X | X | X | 1,42  |  |
| <b>4.5</b> | <b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b> | X | X | X | X | 37,25 |  |
| 4.5.1      | Ремонт дверей в помещениях общего пользования  | X | X | X | X | 17,19 |  |
| 4.5.2      | Замена дверей в помещениях общего пользования  | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.5.3      | Ремонт окон в помещениях общего пользования  | X | X | X | X | 14,33 |  |
| 4.5.4      | Замена окон в помещениях общего пользования  | X | X | X | X | 0     |  |

|            |  |   |   |   |   |       |  |
|------------|--|---|---|---|---|-------|--|
| 4.5.5      | Установка и текущий ремонт доводчиков  | X | X | X | X | 5,73  |  |
| <b>4.6</b> | <b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b> | X | X | X | X | 38,69 |  |
| 4.6.1      | Восстановление лестницы  | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.6.2      | Замена лестницы  | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.6.3      | Восстановление пандуса   | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.6.4      | Замена пандуса   | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.6.5      | Восстановление крыльца   | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.6.6      | Замена крыльца   | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.6.7      | Восстановление козырьков над входами в подъезды  | X | X | X | X | 14,33 |  |
| 4.6.8      | Замена козырьков над входами в подъезды  | X | X | X | X | 18,63 |  |
| 4.6.9      | Восстановление подвалов  | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.6.10     | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей  | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.6.11     | Замена конструкций над балконами верхних этажей  | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.6.12     | Восстановление лестничных клеток   | X | X | X | X | 5,73  |  |
| 4.6.13     | Замена лестничных клеток   | X | X | X | X |       |  |
| 4.6.14     | Ремонт технических и вспомогательных помещений   | X | X | X | X | 0     |  |
| <b>4.7</b> | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>   | X | X | X | X | 2,86  |  |
| 4.7.1      | Утепление чердачных перекрытий   | X | X | X | X | 0     |  |
| 4.7.2      | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях   | X | X | X | X | 1,43  |  |
| 4.7.3      | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях  | X | X | X | X | 1,43  |  |
| 4.7.4      | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках                 | X | X | X | X | 0     |  |

|       |  |             |   |    |        |               |  |
|-------|--|-------------|---|----|--------|---------------|--|
| 5     | <b>Работы по содержанию и ППР<br/>внутридомовых инженерных<br/>коммуникаций и оборудования,<br/>входящих в состав общего имущества<br/>МКД</b>                                       | X           | X | X  | X      | <b>178,99</b> |  |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб  | X           | X | X  | X      | 3,08          |  |
| 5.1.2 | Укрепление колен   | X           | X | X  | X      | 3,08          |  |
| 5.1.3 | Укрепление воронок   | X           | X | X  | X      | 3,08          |  |
| 5.2   | Консервация системы центрального<br>отопления  | x           | x | x  | x      | 3,08          |  |
| 5.3   | Ремонт, регулировка, промывка и<br>опрессовка систем центрального отопления,<br>утепление бойлеров   | X           | X | X  | X      | 3,08          |  |
| 5.4   | Утепление дымоventилиационных каналов  | X           | X | X  | X      | 0             |  |
| 5.5   | Прочистка дымоventилиационных каналов  |             | 0 | 0  | 0      | 0             | п. 2, Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от<br>05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 5.6   | Ремонт и утепление наружных<br>водоразборных кранов  | X           | X | X  | X      | 0             |  |
| 5.7   | Проведение технических осмотров систем<br>водопровода и канализации, центрального<br>отопления и горячего водоснабжения,<br>электротехнических устройств,<br>ventилиационных каналов | 1 раз в год | 0 | 12 | 128,33 | 1,54          | Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от<br>05.12.2012 г. №05-14-487/2       |
| 5.8   | Ремонт неисправностей в системах<br>водопровода и канализации, центрального<br>отопления и горячего водоснабжения,<br>электротехнических устройств,<br>ventилиационных каналов       | X           | X | X  | X      | 24,65         |  |
| 5.9   | Проверка исправности канализационных<br>вытяжек  | X           | X | X  | X      | 3,08          |  |
| 5.10  | Прочистка канализационного лежака  | X           | X | X  | X      | 23,11         |  |

|      |  |             |     |    |       |       |   |
|------|--|-------------|-----|----|-------|-------|---|
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков   | X           | X   | X  | X     | 0     |   |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля   | 1 раз в год | шт. | 0  | 0     | 0     | Прил. 6 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов   | 1 раз в год | 0   | 12 | 267,5 | 3,21  | Прил. 6 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 5.14 | Замеры сопротивления   | 1 раз в год | 0   | 12 | 625   | 7,5   | Прил. 6 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | X           | X   | X  | X     | 3,08  |   |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения   | X           | X   | X  | X     | 0     |   |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов   |             | 0   | 0  | 0     | 0     | Относится к работам проводимым ГКУ ИС районов на ОДС  |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | X           | X   | X  | X     | 30,82 |   |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков    | X           | X   | X  | X     | 10,79 |   |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков     | X           | X   | X  | X     | 12,33 |   |

|          |  |                       |   |   |   |          |   |
|----------|--|-----------------------|---|---|---|----------|---|
| 5.21     | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | X                     | X | X | X | 12,33    |   |
| 5.22     | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                    | X                     | X | X | X | 26,53    |   |
| 5.23     | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств  | X                     | X | X | X | 4,62     |   |
| 5.24.6   | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | X                     | X | X | X | 0        |   |
| 5.24.17  | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения  | X                     | X | X | X | 0        |   |
| <b>6</b> | <b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>                               | X                     | X | X | X | <b>0</b> |   |
| 6.1      | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования   |                       |   |   |   | 0        | Прил. 7 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| <b>7</b> | <b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>   | X                     | X | X | X | <b>0</b> |   |
| 7.1      | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах   | по мере необходимости | 0 | 0 | 0 | 0        | Прил. 9 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 7.2      | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности  | по мере необходимости | 0 | 0 | 0 | 0        | Прил. 9 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |



|           |   |   |   |   |   |             |  |
|-----------|---|---|---|---|---|-------------|--|
| 7.3       | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)  | X | X | X | X | 0           |  |
| <b>8</b>  | <b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>  | X | X | X | X | <b>0,89</b> |  |
| 8.1       | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | X | X | X | X | 0           |  |
| 8.2       | Регулировка и наладка систем вентиляции   | X | X | X | X | 0,89        |  |
| 8.3       | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов   | X | X | X | X | 0           |  |
| <b>9</b>  | <b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>   | X | X | X | X | <b>0</b>    |  |
| 9.1       | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | X | X | X | X | 0           |  |
| 9.2       | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома  | X | X | X | X | 0           |  |
| <b>10</b> | <b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>  | X | X | X | X | <b>9,2</b>  |  |

|           |   |   |   |   |   |              |        |
|-----------|---|---|---|---|---|--------------|--------|
| 10.1      | Устранение аварии   | X | X | X | X | 9,2          |        |
| 10.2      | Выполнение заявок населения   | X | X | X | X | 0            |        |
| <b>11</b> | <b>Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>            | X | X | X | X | <b>86,73</b> |        |
| <b>12</b> | <b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>   | X | X | X | X | <b>14,12</b> |        |
| <b>13</b> | <b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>   | X | X | X | X | <b>2,4</b>   |        |
| 13.1      | Дератизация   | X | X | X | X | 2,4          |        |
| 13.2      | Дезинсекция   | X | X | X | X | 0            |        |
| 13.3      | Прочие работы (ремонт почтовых ящиков)  | X | X | X | X | 0            | 539,83 |
| <b>14</b> | <b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b> | X | X | X | X | <b>0</b>     |        |
| 14.1      | Подметание земельного участка в летний период   | X | X | X | X | 0            |        |
| 14.2      | Полив тротуаров   | X | X | X | X | 0            |        |
| 14.3      | Уборка мусора с газона, очистка урн   | X | X | X | X | 0            |        |
| 14.4      | Уборка мусора на контейнерных площадках   | X | X | X | X | 0            |        |
| 14.5      | Полив газонов   | X | X | X | X | 0            |        |
| 14.6      | Стрижка газонов   | X | X | X | X | 0            |        |
| 14.7      | Подрезка деревьев и кустов  | X | X | X | X | 0            |        |
| 14.8      | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства   | X | X | X | X | 0            |        |
| 14.9      | Сдвигка и подметание снега  | X | X | X | X | 0            |        |
| 14.10     | Ликвидация скользкости  | X | X | X | X | 0            |        |

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Управленческие расходы должны входить в перечень работ.

ООО "Управляющая компания Арбат"

Генеральный директор  
Митрофанов И.И.

