

**План по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг на 2013**

Арбат ул. 19 стр.1

| № п/п | Наименование работ (услуг)* | Планируемая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. Работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Комментарий по заполнению |
|-------|--|---|--------------------------|----------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 155,48 | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1раз в неделю | кв.м | 2,31 | 76,76 | 9,22 | п. 7.1.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1раз в день | кв.м | 18,49 | 1,48 | 9,99 | п. 7.1.2. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1раз в неделю | кв.м | 40,5 | 4,87 | 10,25 | п. 7.1.6.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 1раз в день | штук | 9 | 4,68 | 15,37 | п. 9.1.5. и п.9.1.9.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 1раз в день | кв.м | 2 | 3,16 | 2,31 | п. 7.1.8. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 1раз в месяц | кв.м | 40,5 | 119,61 | 58,13 | п. 7.1.3. п. 7.1.4. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |

| | | | | | | | |
|--------|--|----------------|------|-----|-------|------|---|
| 1.7 | Мытье окон | 1 раз в неделю | штук | 9 | 6,56 | 3,07 | п. 6.1.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1раз в неделю | кв.м | 282 | 0,16 | 2,31 | п. 7.1.5.1. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1раз в неделю | штук | 33 | 0,9 | 1,54 | п. 7.1.5.3. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.10 | Мытье дверей | 1раз в неделю | штук | 2 | 22,21 | 2,31 | п. 6.1.3. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.11 | Мытье подоконников | 1раз в неделю | штук | 9 | 3,29 | 1,54 | п. 7.1.5.2. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1раз в неделю | штук | 9 | 3,29 | 1,54 | п. 6.1.2. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | п. 7.1.5.7. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1раз в неделю | штук | 9 | 3,29 | 1,54 | п. 7.1.5.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 1раз в неделю | штук | 8 | 5,55 | 2,31 | п. 7.1.5.4 Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | п. 7.1.5.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1раз в неделю | штук | 27 | 0,55 | 0,77 | п. 7.1.5.5. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2раза в год | кв.м | 710 | 2,7 | 3,84 | п. 1.1.5. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | в теч.5суток | м | 2 | 1920 | 3,84 | п. 1.2.5 и 1.2.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | в теч.5суток | штук | 2 | 1280 | 2,56 | п. 1.2.5 и 1.2.6. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | в теч.3часов | кв.м | 710 | 10,82 | 7,68 | п. 1.1.5, п. 1.1.6., п.1.1.7. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |

| | | | | | | | |
|------------|--|---------------|-------|------|--------|--------------|---|
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | в теч.суток | кв.м | 80 | 96 | 7,68 | п. 1.1.5, п. 1.1.6., п.1.1.7. Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1раз в неделю | кв.м | 1 | 73,84 | 3,84 | п. 8.1.1, Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1раз в год | кв.м | 10,8 | 355,56 | 3,84 | п. 8.1.1, Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | X | X | X | X | 30,82 | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 1раз в день | куб.м | 60,9 | 1,39 | 30,82 | Прил. 10 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2, |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | X | X | X | X | 10,99 | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 1раз в месяц | куб.м | 2,42 | 379,17 | 10,99 | Регламентируется договорными отношениями |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 273,1 | |
| 4.1 | Фундамент | X | X | X | X | 0 | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков: | X | X | X | X | 0 | |
| 4.1.1.1 | Фундаментов | X | X | X | X | 0 | |
| 4.1.1.2 | Вентиляционных продухов | X | X | X | X | 0 | |
| 4.1.1.3 | Отмосток | X | X | X | X | 0 | |
| 4.1.1.4 | Входов в подвалы | X | X | X | X | 0 | |
| 4.2 | Стены и фасад | X | X | X | X | 79,26 | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | X | X | X | X | 0 | |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | X | X | X | X | 0 | |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | X | X | X | X | 26,42 | |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | X | X | X | X | 26,42 | |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | X | X | X | X | 13,21 | |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | X | X | X | X | 13,21 | |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | X | X | X | X | 0 | |

| | | | | | | | |
|------------|--|---|---|---|---|-------|--|
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | X | X | X | X | 0 | |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | X | X | X | X | 0 | |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | X | X | X | X | 0 | |
| 4.3 | Перекрытия | X | X | X | X | 39,63 | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | X | X | X | X | 0 | |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | X | X | X | X | 26,42 | |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | X | X | X | X | 13,21 | |
| 4.4 | Крыши | X | X | X | X | 8,89 | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | X | X | X | X | 0,62 | |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | X | X | X | X | 0,18 | |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | X | X | X | X | 0,62 | |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | X | X | X | X | 0,62 | |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | X | X | X | X | 0,18 | |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | X | X | X | X | 0 | |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | X | X | X | X | 3,11 | |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | X | X | X | X | 0 | |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | X | X | X | X | 3,56 | |
| 4.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери | X | X | X | X | 68,7 | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | X | X | X | X | 31,71 | |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | X | X | X | X | 0 | |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | X | X | X | X | 26,42 | |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | X | X | X | X | 0 | |

| | | | | | | | |
|------------|--|---|---|---|---|-------|--|
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | X | X | X | X | 10,57 | |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | X | X | X | X | 71,34 | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.2 | Замена лестницы | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.4 | Замена пандуса | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.6 | Замена крыльца | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | X | X | X | X | 26,42 | |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | X | X | X | X | 34,35 | |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | X | X | X | X | 10,57 | |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | X | X | X | X | | |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | X | X | X | X | 0 | |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | X | X | X | X | 5,28 | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | X | X | X | X | 0 | |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | X | X | X | X | 2,64 | |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | X | X | X | X | 2,64 | |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | X | X | X | X | 0 | |

| | | | | | | | |
|-------|--|-------------|---|----|--------|---------------|--|
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 240,43 | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | X | X | X | X | 3,5 | |
| 5.1.2 | Укрепление колен | X | X | X | X | 3,5 | |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | X | X | X | X | 3,5 | |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | x | x | x | x | 3,5 | |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | X | X | X | X | 3,5 | |
| 5.4 | Утепление дымоventилиационных каналов | X | X | X | X | 0 | |
| 5.5 | Прочистка дымоventилиационных каналов | | 0 | 0 | 0 | 0 | п. 2, Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | X | X | X | X | 0 | |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов | 1 раз в год | 0 | 12 | 145,83 | 1,75 | Прил. 1 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов | X | X | X | X | 27,99 | |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | X | X | X | X | 3,5 | |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | X | X | X | X | 26,24 | |

| | | | | | | | |
|------|--|-------------|-----|----|--------|-------|---|
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | X | X | X | X | 0 | |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год | шт. | 26 | 195,38 | 5,08 | Прил. 6 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 1 раз в год | 0 | 27 | 296,67 | 8,01 | Прил. 6 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 раз в год | 0 | 27 | 691,85 | 18,68 | Прил. 6 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | X | X | X | X | 3,5 | |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | X | X | X | X | 0 | |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | | 0 | 0 | 0 | 0 | Относится к работам проводимым ГКУ ИС районов на ОДС |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | X | X | X | X | 34,98 | |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | X | X | X | X | 12,24 | |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | X | X | X | X | 13,99 | |

| | | | | | | | |
|----------|--|-----------------------|-----|---|--------|--------------|---|
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | X | X | X | X | 13,99 | |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | X | X | X | X | 28,19 | |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | X | X | X | X | 5,25 | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | X | X | X | X | 12,38 | |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | X | X | X | X | 7,16 | |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 41,09 | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | шт. | 1 | 112,57 | 41,09 | Прил. 7 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 7 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 0 | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | по мере необходимости | 0 | 0 | 0 | 0 | Прил. 9 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | по мере необходимости | 0 | 0 | 0 | 0 | Прил. 9 к расп ДЖКХ и Б от 05.12.2012 г. №05-14-487/2 |

| | | | | | | | |
|-----------|---|---|---|---|---|-------------|--|
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | X | X | X | X | 0 | |
| 8 | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 1,99 | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | X | X | X | X | 0 | |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | X | X | X | X | 1,99 | |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | X | X | X | X | 0 | |
| 9 | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 0 | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | X | X | X | X | 0 | |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | X | X | X | X | 0 | |
| 10 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | X | X | X | X | 9,36 | |

| | | | | | | | |
|-----------|---|---|---|---|---|--------------|--------|
| 10.1 | Устранение аварии | X | X | X | X | 9,36 | |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | X | X | X | X | 0 | |
| 11 | Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | X | X | X | X | 70,63 | |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | X | X | X | X | 9,35 | |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | X | X | X | X | 2,98 | |
| 13.1 | Дератизация | X | X | X | X | 2,98 | |
| 13.2 | Дезинсекция | X | X | X | X | 0 | |
| 13.3 | Прочие работы (ремонт почтовых ящиков) | X | X | X | X | 0 | 846,26 |
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 0 | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | X | X | X | X | 0 | |
| 14.2 | Полив тротуаров | X | X | X | X | 0 | |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | X | X | X | X | 0 | |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | X | X | X | X | 0 | |
| 14.5 | Полив газонов | X | X | X | X | 0 | |
| 14.6 | Стрижка газонов | X | X | X | X | 0 | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | X | X | X | X | 0 | |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | X | X | X | X | 0 | |
| 14.9 | Сдвигка и подметание снега | X | X | X | X | 0 | |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | X | X | X | X | 0 | |

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Управленческие расходы должны входить в перечень работ.

ООО "Управляющая компания Арбат"

Генеральный директор

Митрофанов И.И.

