

**Отчет о проведении работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
за 2013 год**

Николопесковский Б. пер. 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Кол-во/число проведенных работ	Ед. измер. Работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	2	3	4	5	6	7	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	258,04	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	52	кв.м	13,52	19,93	14,01	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	365	кв.м	67,58	0,61	15,17	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	кв.м	114	3,65	21,64	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	365	штук	14	6,35	32,45	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	кв.м	3,8	2,52	3,5	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	кв.м	114	69,15	94,6	
1.7	Мытье окон	1	штук	21	222,38	4,67	
1.8	Влажная протирка стен	1	кв.м	860	4,07	3,5	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	штук	24	97,08	2,33	
1.10	Мытье дверей	1	штук	8	437,5	3,5	
1.11	Мытье подоконников	2	штук	21	55,48	2,33	
1.12	Мытье оконных решеток	1	штук	21	110,95	2,33	

1.13	Мытье чердачных лестниц	0	0	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	штук	1	2330	2,33	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	штук	69	25,36	3,5	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	0	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	штук	50	23,4	1,17	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	кв.м	1174	2,51	5,9	
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	м	24	122,92	5,9	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	штук	24	81,88	3,93	
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	110	кв.м	1174	0,09	11,8	
1.20.2	Сбивание сосулек	120	кв.м	103	0,95	11,8	
1.21	Уборка чердачного помещения	1	кв.м	430	13,58	5,84	
1.22	Уборка подвального помещения	1	кв.м	81,1	72,01	5,84	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО	X	X	X	X	64,57	
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	366	куб.м	126,15	1,4	64,57	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	X	X	X	X	22,7	
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	12	куб.м	5	379,17	22,7	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	218,76	
4.1	Фундамент	X	X	X	X	0	
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	X	0	
4.1.1.1	Фундаментов	X	X	X	X	0	
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	X	X	X	X	0	
4.1.1.3	Отмосток	X	X	X	X	0	
4.1.1.4	Входов в подвалы	X	X	X	X	0	
4.2	Стены и фасад	X	X	X	X	61,9	
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	X	X	X	X	0	

4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	X	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	X	X	X	X	20,63	
4.2.4	Ремонт цоколей	X	X	X	X	20,63	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	X	X	X	X	10,32	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	X	X	X	X	10,32	
4.2.7	Замена домовых знаков	X	X	X	X	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	X	X	X	X	0	
4.3	Перекрытия	X	X	X	X	30,95	
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	X	X	X	X	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	X	X	X	X	20,63	
4.3.3	Укрепление и окраска	X	X	X	X	10,32	
4.4	Крыши	X	X	X	X	12,45	
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	X	X	X	X	0,87	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	X	X	X	X	0,25	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	X	X	X	X	0,87	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	X	X	X	X	0,87	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	X	X	X	X	0,25	
4.4.6	Ремонт освещения	X	X	X	X	0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	X	X	X	X	4,36	
4.4.8	Ремонт вентиляции	X	X	X	X	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	X	X	X	X	4,98	
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	X	53,64	
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	24,76	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	

4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	20,63	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	X	X	X	X	8,25	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	55,7	
4.6.1	Восстановление лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.2	Замена лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.4	Замена пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.6	Замена крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	20,63	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	26,82	
4.6.9	Восстановление подвалов	X	X	X	X	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	X	8,25	
4.6.13	Замена лестничных клеток	X	X	X	X		
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	4,12	
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	X	X	X	X	2,06	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	X	X	X	X	2,06	

4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	354,82	
5.1.1	Укрепление водосточных труб	X	X	X	X	3,29	
5.1.2	Укрепление колен	X	X	X	X	3,29	
5.1.3	Укрепление воронок	X	X	X	X	3,29	
5.2	Консервация системы центрального отопления	x	x	x	x	3,29	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	X	X	X	X	27,31	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	X	X	X	X	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	0	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	X	X	X	X	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	12	0	1	1640	1,64	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	X	X	X	X	26,32	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	X	X	X	X	3,29	
5.10	Прочистка канализационного лежака	X	X	X	X	24,67	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	X	X	X	X	93,74	

5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	шт.	50	195,4	9,77	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	0	50	117,6	5,88	
5.14	Замеры сопротивления	1	0	50	274,6	13,73	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов		0	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	36,19	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	11,51	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	13,16	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X	X	X	X	13,16	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	X	X	X	X	13,16	

5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	X	X	X	X	4,93	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	X	X	X	X	28,88	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	X	X	X	X	14,32	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	83,09	
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					83,09	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	по мере необходимости	0	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	0	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	4,88	
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	X	X	X	X	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	X	X	X	X	4,88	

8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	21,12	
10.1	Устранение аварии	X	X	X	X	21,12	
10.2	Выполнение заявок населения	X	X	X	X	0	
11	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	X	X	X	X	7,44	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	14,32	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	3,72	
13.1	Дератизация	X	X	X	X	3,72	
13.2	Дезинсекция	X	X	X	X	0	
13.3	Прочие работы (ремонт почтовых ящиков)	X	X	X	X	0	1053,46

14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
14.1	Подметание земельного участка в летний период	X	X	X	X	0	
14.2	Полив тротуаров	X	X	X	X	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	X	X	X	X	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	X	X	X	X	0	
14.5	Полив газонов	X	X	X	X	0	
14.6	Стрижка газонов	X	X	X	X	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	X	X	X	X	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	X	X	X	X	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	X	X	X	X	0	
14.10	Ликвидация скользкости	X	X	X	X	0	

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
 ООО "Управляющая компания Арбат" Митрофанов И.И.

Главный бухгалтер
 ООО "Управляющая компания Арбат" Хизова Л.В.

