

**Отчет о проведении работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
за 2013 год**

Николопесковский Б. пер. 5

| № п/п | Наименование работ (услуг)* | Кол-во/число проведенных работ | Ед. измер. Работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|-------|--|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 86,67 | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 52 | кв.м | 33,83 | 2,61 | 4,59 | |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 365 | кв.м | 169,17 | 0,08 | 4,97 | |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 52 | кв.м | 61 | 3,1 | 9,83 | |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 365 | штук | 6 | 6,74 | 14,75 | |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 365 | кв.м | 1,3 | 2,42 | 1,15 | |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 12 | кв.м | 61 | 43,29 | 31,69 | |
| 1.7 | Мытье окон | 1 | штук | 6 | 255 | 1,53 | |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 | кв.м | 275 | 4,18 | 1,15 | |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 | штук | 23 | 33,04 | 0,76 | |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | штук | 5 | 230 | 1,15 | |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 | штук | 6 | 63,33 | 0,76 | |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 | штук | 6 | 126,67 | 0,76 | |

| | | | | | | | |
|------------|--|-----|-------|-------|--------|--------------|--|
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | штук | 2 | 380 | 0,76 | |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 | штук | 42 | 13,69 | 1,15 | |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | штук | 15 | 25,33 | 0,38 | |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 | кв.м | 396 | 1,41 | 1,12 | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 2 | м | 2 | 280 | 1,12 | |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 2 | штук | 2 | 187,5 | 0,75 | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 110 | кв.м | 396 | 0,05 | 2,24 | |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 120 | кв.м | 0 | 0 | 2,24 | |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 | кв.м | 346 | 5,52 | 1,91 | |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 | кв.м | 23 | 83,04 | 1,91 | |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | X | X | X | X | 28,95 | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 366 | куб.м | 56,55 | 1,4 | 28,95 | |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | X | X | X | X | 10,17 | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 12 | куб.м | 2,24 | 379,17 | 10,17 | |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 83,59 | |
| 4.1 | Фундамент | X | X | X | X | 0 | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков: | X | X | X | X | 0 | |
| 4.1.1.1 | Фундаментов | X | X | X | X | 0 | |
| 4.1.1.2 | Вентиляционных продухов | X | X | X | X | 0 | |
| 4.1.1.3 | Отмосток | X | X | X | X | 0 | |
| 4.1.1.4 | Входов в подвалы | X | X | X | X | 0 | |
| 4.2 | Стены и фасад | X | X | X | X | 23,48 | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | X | X | X | X | 0 | |

| | | | | | | | |
|------------|--|---|---|---|---|-------|--|
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | X | X | X | X | 0 | |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | X | X | X | X | 7,83 | |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | X | X | X | X | 7,83 | |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | X | X | X | X | 3,91 | |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | X | X | X | X | 3,91 | |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | X | X | X | X | 0 | |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | X | X | X | X | 0 | |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | X | X | X | X | 0 | |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | X | X | X | X | 0 | |
| 4.3 | Перекрытия | X | X | X | X | 11,74 | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | X | X | X | X | 0 | |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | X | X | X | X | 7,83 | |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | X | X | X | X | 3,91 | |
| 4.4 | Крыши | X | X | X | X | 5,33 | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | X | X | X | X | 0,37 | |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | X | X | X | X | 0,11 | |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | X | X | X | X | 0,37 | |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | X | X | X | X | 0,37 | |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | X | X | X | X | 0,11 | |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | X | X | X | X | 0 | |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | X | X | X | X | 1,87 | |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | X | X | X | X | 0 | |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | X | X | X | X | 2,13 | |
| 4.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери | X | X | X | X | 20,35 | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | X | X | X | X | 9,39 | |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | X | X | X | X | 0 | |

| | | | | | | | |
|------------|--|---|---|---|---|-------|--|
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | X | X | X | X | 7,83 | |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | X | X | X | X | 0 | |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | X | X | X | X | 3,13 | |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | X | X | X | X | 21,13 | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.2 | Замена лестницы | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.4 | Замена пандуса | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.6 | Замена крыльца | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | X | X | X | X | 7,83 | |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | X | X | X | X | 10,17 | |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | X | X | X | X | 0 | |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | X | X | X | X | 3,13 | |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | X | X | X | X | | |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | X | X | X | X | 0 | |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | X | X | X | X | 1,56 | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | X | X | X | X | 0 | |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | X | X | X | X | 0,78 | |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | X | X | X | X | 0,78 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|---|-----|---------------|--|
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | X | X | X | X | 0 | |
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 114,61 | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | X | X | X | X | 1,21 | |
| 5.1.2 | Укрепление колен | X | X | X | X | 1,21 | |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | X | X | X | X | 1,21 | |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | x | x | x | x | 1,21 | |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | X | X | X | X | 25,23 | |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | X | X | X | X | 0 | |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | X | X | X | X | 0 | |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 12 | 0 | 1 | 600 | 0,6 | |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | X | X | X | X | 9,68 | |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | X | X | X | X | 1,21 | |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | X | X | X | X | 9,07 | |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | X | X | X | X | 0 | |

| | | | | | | | |
|------|--|---|-----|----|--------|-------|--|
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | шт. | 15 | 195,33 | 2,93 | |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 1 | 0 | 15 | 279,33 | 4,19 | |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 | 0 | 15 | 652 | 9,78 | |
| 5.15 | Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | X | X | X | X | 0 | |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | X | X | X | X | 0 | |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | X | X | X | X | 13,31 | |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | X | X | X | X | 4,23 | |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | X | X | X | X | 4,84 | |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | X | X | X | X | 4,84 | |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | X | X | X | X | 4,84 | |

| | | | | | | | |
|----------|--|-----------------------|---|---|---|--------------|--|
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | X | X | X | X | 1,81 | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | X | X | X | X | 9,63 | |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | X | X | X | X | 3,58 | |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 37,39 | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | | | | 37,39 | |
| 7 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 0 | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | по мере необходимости | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | по мере необходимости | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | X | X | X | X | 0 | |
| 8 | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 1,46 | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | X | X | X | X | 0 | |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | X | X | X | X | 1,46 | |

| | | | | | | | |
|-----------|---|---|---|---|---|-------------|--------|
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | X | X | X | X | 0 | |
| 9 | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 0 | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | X | X | X | X | 0 | |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | X | X | X | X | 0 | |
| 10 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | X | X | X | X | 8,42 | |
| 10.1 | Устранение аварии | X | X | X | X | 8,42 | |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | X | X | X | X | 0 | |
| 11 | Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | X | X | X | X | 4,33 | |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | X | X | X | X | 5,35 | |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | X | X | X | X | 1,35 | |
| 13.1 | Дератизация | X | X | X | X | 1,35 | |
| 13.2 | Дезинсекция | X | X | X | X | 0 | |
| 13.3 | Прочие работы (ремонт почтовых ящиков) | X | X | X | X | 0 | 382,29 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|---|---|--|
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 0 | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | X | X | X | X | 0 | |
| 14.2 | Полив тротуаров | X | X | X | X | 0 | |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | X | X | X | X | 0 | |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | X | X | X | X | 0 | |
| 14.5 | Полив газонов | X | X | X | X | 0 | |
| 14.6 | Стрижка газонов | X | X | X | X | 0 | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | X | X | X | X | 0 | |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | X | X | X | X | 0 | |
| 14.9 | Сдвигка и подметание снега | X | X | X | X | 0 | |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | X | X | X | X | 0 | |

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор
 ООО "Управляющая компания Арбат" Митрофанов И.И.

Главный бухгалтер
 ООО "Управляющая компания Арбат" Хизова Л.В.

