

**Отчет о проведении работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
за 2013 год**

Смоленский 1-й пер. 22/10

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Кол-во/число проведенных работ	Ед. измер. Работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	2	3	4	5	6	7	
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>315,55</b>	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	52	кв.м	15,41	21,74	17,42	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	365	кв.м	77,06	0,67	18,87	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	кв.м	15,6	39,3	31,88	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	365	штук	6	21,84	47,83	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	кв.м	2,1	5,69	4,36	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	кв.м	15,6	621,05	116,26	
1.7	Мытье окон	1	штук	10	581	5,81	
1.8	Влажная протирка стен	1	кв.м	1199,99	3,63	4,36	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	штук	45	64,44	2,9	
1.10	Мытье дверей	1	штук	8	545	4,36	
1.11	Мытье подоконников	2	штук	10	145	2,9	
1.12	Мытье оконных решеток	1	штук	10	290	2,9	

1.13	Мытье чердачных лестниц	0	0	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	штук	1	2900	2,9	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	штук	181	12,04	4,36	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	0	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	штук	47	30,85	1,45	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	кв.м	973	2,5	4,87	
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	м	39	62,44	4,87	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	штук	39	41,67	3,25	
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	110	кв.м	973	0,09	9,74	
1.20.2	Сбивание сосулек	120	кв.м	0	0	9,74	
1.21	Уборка чердачного помещения	1	кв.м	748	9,71	7,26	
1.22	Уборка подвального помещения	1	кв.м	0	0	7,26	
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	X	X	X	X	<b>92,77</b>	
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	366	куб.м	181,25	1,4	92,77	
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	X	X	X	X	<b>32,61</b>	
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	12	куб.м	7,19	379,17	32,61	
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>287,42</b>	
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>	X	X	X	X	0	
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	X	0	
4.1.1.1	Фундаментов	X	X	X	X	0	
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	X	X	X	X	0	
4.1.1.3	Отмосток	X	X	X	X	0	
4.1.1.4	Входов в подвалы	X	X	X	X	0	
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>	X	X	X	X	83,02	
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	X	X	X	X	0	

4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	X	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	X	X	X	X	27,67	
4.2.4	Ремонт цоколей	X	X	X	X	27,67	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	X	X	X	X	13,84	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	X	X	X	X	13,84	
4.2.7	Замена домовых знаков	X	X	X	X	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	X	X	X	X	0	
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>	X	X	X	X	41,51	
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	X	X	X	X	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	X	X	X	X	27,67	
4.3.3	Укрепление и окраска	X	X	X	X	13,84	
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>	X	X	X	X	10,68	
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	X	X	X	X	0,75	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	X	X	X	X	0,21	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	X	X	X	X	0,75	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	X	X	X	X	0,75	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	X	X	X	X	0,21	
4.4.6	Ремонт освещения	X	X	X	X	0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	X	X	X	X	3,74	
4.4.8	Ремонт вентиляции	X	X	X	X	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	X	X	X	X	4,27	
<b>4.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>	X	X	X	X	71,95	
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	33,21	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	

4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	27,67	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	X	X	X	X	11,07	
<b>4.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	X	X	X	X	74,72	
4.6.1	Восстановление лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.2	Замена лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.4	Замена пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.6	Замена крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	27,67	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	35,98	
4.6.9	Восстановление подвалов	X	X	X	X	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	X	11,07	
4.6.13	Замена лестничных клеток	X	X	X	X		
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0	
<b>4.7</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	X	X	X	X	5,54	
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	X	X	X	X	2,77	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	X	X	X	X	2,77	

4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>201,82</b>	
5.1.1	Укрепление водосточных труб	X	X	X	X	3,18	
5.1.2	Укрепление колен	X	X	X	X	3,18	
5.1.3	Укрепление воронок	X	X	X	X	3,18	
5.2	Консервация системы центрального отопления	x	x	x	x	3,18	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	X	X	X	X	3,18	
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	X	X	X	X	0	
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	1	0	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	X	X	X	X	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	12	0	1	1590	1,59	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	X	X	X	X	25,42	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	X	X	X	X	3,18	
5.10	Прочистка канализационного лежака	X	X	X	X	23,83	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	X	X	X	X	0	

5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	шт.	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	0	47	82,55	3,88	
5.14	Замеры сопротивления	1	0	47	192,55	9,05	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов		0	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	34,95	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	11,12	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	12,71	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X	X	X	X	12,71	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	X	X	X	X	12,71	

5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	X	X	X	X	4,77	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	X	X	X	X	19,26	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	X	X	X	X	10,74	
<b>6</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>69,24</b>	
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					69,24	
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>0</b>	
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	по мере необходимости	0	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	0	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0	
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>3,14</b>	
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	X	X	X	X	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	X	X	X	X	3,14	

8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0	
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>9,44</b>	
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	9,44	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0	
<b>10</b>	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>22,9</b>	
10.1	Устранение аварии	X	X	X	X	22,9	
10.2	Выполнение заявок населения	X	X	X	X	0	
<b>11</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>	X	X	X	X	<b>139,13</b>	
<b>12</b>	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>	X	X	X	X	<b>14,09</b>	
<b>13</b>	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>4,21</b>	
13.1	Дератизация	X	X	X	X	4,21	
13.2	Дезинсекция	X	X	X	X	0	
13.3	Прочие работы (ремонт почтовых ящиков)	X	X	X	X	0	1192,32



14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	0	
14.1	Подметание земельного участка в летний период	X	X	X	X	0	
14.2	Полив тротуаров	X	X	X	X	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	X	X	X	X	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	X	X	X	X	0	
14.5	Полив газонов	X	X	X	X	0	
14.6	Стрижка газонов	X	X	X	X	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	X	X	X	X	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	X	X	X	X	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	X	X	X	X	0	
14.10	Ликвидация скользкости	X	X	X	X	0	

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор  
 ООО "Управляющая компания Арбат" Митрофанов И.И.

Главный бухгалтер  
 ООО "Управляющая компания Арбат" Хизова Л.В.

