

**Отчет о проведении работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
за 2014 год**

Афанасьевский Б. пер. 31

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Кол-во/число проведенных работ	Ед. измер. Работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	2	3	4	5	6	7	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	90,42	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	52	кв.м	8	13,85	5,76	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	365	кв.м	40	0,43	6,24	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	кв.м	30	5,18	8,08	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	365	штук	5	6,65	12,13	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	кв.м	1,4	2,82	1,44	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	кв.м	30	106,69	38,41	
1.7	Мытье окон	1	штук	6	320	1,92	
1.8	Влажная протирка стен	1	кв.м	130	11,08	1,44	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	штук	22	43,64	0,96	
1.10	Мытье дверей	1	штук	4	360	1,44	
1.11	Мытье подоконников	2	штук	6	80	0,96	
1.12	Мытье оконных решеток	1	штук	6	160	0,96	

1.13	Мытье чердачных лестниц	0	0	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	штук	6	160	0,96	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	штук	78	9,23	1,44	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	0	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	штук	12	40	0,48	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	кв.м	387	0,58	0,45	
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	м	2	112,5	0,45	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	штук	2	75	0,3	
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	110	кв.м	387	0,02	0,9	
1.20.2	Сбивание сосулек	120	кв.м	387	0,02	0,9	
1.21	Уборка чердачного помещения	1	кв.м	360	6,67	2,4	
1.22	Уборка подвального помещения	1	кв.м	10	240	2,4	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО	X	X	X	X	19,39	
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	куб.м	56,55	0,94	19,39	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	X	X	X	X	7,45	
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	12	куб.м	2,24	379,17	7,45	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	11,93	
4.1	Фундамент	X	X	X	X	0	
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	X	0	
4.1.1.1	Фундаментов	X	X	X	X	0	
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	X	X	X	X	0	
4.1.1.3	Отмосток	X	X	X	X	0	
4.1.1.4	Входов в подвалы	X	X	X	X	0	
4.2	Стены и фасад	X	X	X	X	2,16	
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	X	X	X	X	0	

4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	X	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	кв.м	1	0,72	0,72	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	кв.м	1	0,72	0,72	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	кв.м	1	0,36	0,36	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	кв.м	1	0,36	0,36	
4.2.7	Замена домовых знаков	X	X	X	X	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	X	X	X	X	0	
4.3	Перекрытия	X	X	X	X	1,08	
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	X	X	X	X	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	кв.м	1	0,72	0,72	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	кв.м	1	0,36	0,36	
4.4	Крыши	X	X	X	X	4,72	
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	1	шт	1	0,33	0,33	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	1	шт	1	0,09	0,09	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	шт	1	0,33	0,33	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	шт	1	0,33	0,33	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1	шт	1	0,09	0,09	
4.4.6	Ремонт освещения	X	X	X	X	0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	шт	1	1,66	1,66	
4.4.8	Ремонт вентиляции	X	X	X	X	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	кв.м	1	1,89	1,89	
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	X	1,88	
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	шт	1	0,87	0,87	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	

4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	шт	1	0,72	0,72	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	шт	1	0,29	0,29	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	1,95	
4.6.1	Восстановление лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.2	Замена лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.4	Замена пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.6	Замена крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	шт	1	0,72	0,72	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	шт	1	0,94	0,94	
4.6.9	Восстановление подвалов	X	X	X	X	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	шт	1	0,29	0,29	
4.6.13	Замена лестничных клеток	X	X	X	X		
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	0,14	
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	кв.м	1	0,07	0,07	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	кв.м	1	0,07	0,07	

4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	86,82	
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	м	1	1,07	1,07	
5.1.2	Укрепление колен	1	м	1	1,07	1,07	
5.1.3	Укрепление воронок	1	м	1	1,07	1,07	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	м	1	1,07	1,07	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	м	1	1,07	1,07	
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	X	X	X	X	0	
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	1	м	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	X	X	X	X	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	12	0	1	530	0,53	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	1	м	1	8,56	8,56	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	м	1	1,07	1,07	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	м	1	8,02	8,02	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	X	X	X	X	0	

5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	шт.	25	213,2	5,33	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	0	12	375	4,5	
5.14	Замеры сопротивления	1	0	12	875	10,5	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов		0	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	м	1	11,77	11,77	
	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	м	1	3,74	3,74	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	м	1	4,28	4,28	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	м	1	4,28	4,28	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	м	1	4,28	4,28	

5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	м	1	1,6	1,6	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	X	X	X	X	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	м	1	13,01	13,01	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	36,96	
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	шт	2	18,47	36,96	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	по мере необходимости	0	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	0	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,93	
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	X	X	X	X	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	м	1	0,93	0,93	

8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	6,8	
10.1	Устранение аварии	1	м	1	6,8	6,8	
10.2	Выполнение заявок населения	X	X	X	X	0	
11	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	X	X	X	X	54,34	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	8,79	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	1,88	
13.1	Дератизация	1	кв.м	1	1,8	1,88	
13.2	Дезинсекция	X	X	X	X	0	
13.3	Прочие работы (ремонт почтовых ящиков)	X	X	X	X	0	

14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
14.1	Подметание земельного участка в летний период	X	X	X	X	0	
14.2	Полив тротуаров	X	X	X	X	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	X	X	X	X	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	X	X	X	X	0	
14.5	Полив газонов	X	X	X	X	0	
14.6	Стрижка газонов	X	X	X	X	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	X	X	X	X	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	X	X	X	X	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	X	X	X	X	0	
14.10	Ликвидация скользкости	X	X	X	X	0	

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

И.И. Митрофанов

Главный бухгалтер

Л.В. Хизова

