

**Отчет о проведении работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
за 2014 год**

Калошин пер. 6 стр 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Кол-во/число проведенных работ	Ед. измер. Работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	2	3	4	5	6	7	
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>151,84</b>	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	52	кв.м	17	6,52	5,76	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	365	кв.м	136	0,13	6,24	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	кв.м	37,8	12,85	25,26	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	365	штук	5	20,76	37,89	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	кв.м	1,4	2,82	1,44	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	кв.м	37,8	118,21	53,62	
1.7	Мытье окон	1	штук	8	240	1,92	
1.8	Влажная протирка стен	1	кв.м	394,2	3,65	1,44	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	штук	47	20,43	0,96	
1.10	Мытье дверей	1	штук	7	205,71	1,44	
1.11	Мытье подоконников	2	штук	8	60	0,96	
1.12	Мытье оконных решеток	1	штук	8	120	0,96	

1.13	Мытье чердачных лестниц	0	0	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	штук	3	320	0,96	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	штук	132	5,45	1,44	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	0	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	штук	72	6,67	0,48	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	кв.м	443	1,06	0,94	
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	м	1	0,94	0,94	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	штук	1	0,63	0,63	
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	110	кв.м	443	0,04	1,88	
1.20.2	Сбивание сосулек	120	кв.м	1	1,88	1,88	
1.21	Уборка чердачного помещения	1	кв.м	395,1	6,07	2,4	
1.22	Уборка подвального помещения	1	кв.м	154,1	15,57	2,4	
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	X	X	X	X	<b>58,17</b>	
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	куб.м	169,65	0,94	58,17	
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	X	X	X	X	<b>22,36</b>	
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	12	куб.м	6,73	379,17	22,36	
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>151,72</b>	
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>	X	X	X	X	0	
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	X	0	
4.1.1.1	Фундаментов	X	X	X	X	0	
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	X	X	X	X	0	
4.1.1.3	Отмосток	X	X	X	X	0	
4.1.1.4	Входов в подвалы	X	X	X	X	0	
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>	X	X	X	X	44,1	
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	X	X	X	X	0	

4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	X	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	кв.м	1	14,7	14,7	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	кв.м	1	14,7	14,7	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	кв.м	1	7,35	7,35	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	кв.м	1	7,35	7,35	
4.2.7	Замена домовых знаков	X	X	X	X	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	X	X	X	X	0	
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>	X	X	X	X	22,05	
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	X	X	X	X	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	кв.м	1	14,7	14,7	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	кв.м	1	7,35	7,35	
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>	X	X	X	X	4,72	
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	1	кв.м	1	0,33	0,33	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	1	кв.м	1	0,09	0,09	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	кв.м	1	0,33	0,33	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	кв.м	1	0,33	0,33	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1	кв.м	1	0,09	0,09	
4.4.6	Ремонт освещения	X	X	X	X	0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	кв.м	1	1,66	1,66	
4.4.8	Ремонт вентиляции	X	X	X	X	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	кв.м	1	1,86	1,89	
<b>4.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>	X	X	X	X	38,22	
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	кв.м	1	17,64	17,64	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	

4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	кв.м	1	14,7	14,7	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	кв.м	1	5,88	5,88	
<b>4.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	X	X	X	X	39,69	
4.6.1	Восстановление лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.2	Замена лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.4	Замена пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.6	Замена крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	кв.м	1	14,7	14,7	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	кв.м	1	19,11	19,11	
4.6.9	Восстановление подвалов	X	X	X	X	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	кв.м	1	5,88	5,88	
4.6.13	Замена лестничных клеток	X	X	X	X		
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0	
<b>4.7</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	X	X	X	X	2,94	
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	кв.м	1	1,47	1,47	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	кв.м	1	1,47	1,47	

4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>273,64</b>	
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	м	1	4,88	4,88	
5.1.2	Укрепление колен	1	м	1	4,88	4,88	
5.1.3	Укрепление воронок	1	м	1	4,88	4,88	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	м	1	4,88	4,88	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	м	1	4,88	4,88	
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	X	X	X	X	0	
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	1	м	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	X	X	X	X	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	12	м	1	2440	2,44	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	м	1	39,07	39,07	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	м	1	4,88	4,88	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	м	1	36,63	36,63	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	X	X	X	X	0	

5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	шт.	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	м	72	67,22	4,84	
5.14	Замеры сопротивления	1	м	72	156,81	11,29	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов		0	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	м	1	53,72	53,72	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	м	1	17,09	17,09	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	м	1	19,53	19,53	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	м	1	19,53	19,53	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	м	1	19,53	19,53	

5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	м	1	7,33	7,33	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	м	1	13,36	13,36	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	X	X	X	X	0	
<b>6</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>33,18</b>	
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	шт	2	16,9	33,18	
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>0</b>	
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	по мере необходимости	0	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	0	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0	
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>6,28</b>	
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	X	X	X	X	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	м	1	6,28	6,28	

8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0	
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>30,22</b>	
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	м	1	30,22	30,22	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0	
<b>10</b>	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>15,15</b>	
10.1	Устранение аварии	1	м	1	15,15	15,15	
10.2	Выполнение заявок населения	X	X	X	X	0	
<b>11</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>	X	X	X	X	<b>0,36</b>	
<b>12</b>	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>	X	X	X	X	<b>0,1</b>	
<b>13</b>	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>2,48</b>	
13.1	Дератизация	X	X	X	X	2,48	
13.2	Дезинсекция	X	X	X	X	0	
13.3	Прочие работы (ремонт почтовых ящиков)	X	X	X	X	0	



14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	0	
14.1	Подметание земельного участка в летний период	X	X	X	X	0	
14.2	Полив тротуаров	X	X	X	X	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	X	X	X	X	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	X	X	X	X	0	
14.5	Полив газонов	X	X	X	X	0	
14.6	Стрижка газонов	X	X	X	X	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	X	X	X	X	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	X	X	X	X	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	X	X	X	X	0	
14.10	Ликвидация скользкости	X	X	X	X	0	

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

И.И. Митрофанов

Главный бухгалтер

Л.В. Хизова

