

**Отчет о проведении работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
за 2014 год**

Смоленский 1-й пер. 15

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Кол-во/число проведенных работ	Ед. измер. Работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	2	3	4	5	6	7	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	42,55	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	52	кв.м	24,78	2,34	3,02	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	365	кв.м	123,92	0,07	3,27	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	кв.м	10,2	3,79	2,01	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	365	штук	5	1,65	3,02	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	кв.м	1,4	1,47	0,75	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	кв.м	10,2	147,63	18,07	
1.7	Мытье окон	1	штук	4	252,5	1,01	
1.8	Влажная протирка стен	1	кв.м	1	0,75	0,75	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	штук	1	0,5	0,5	
1.10	Мытье дверей	1	штук	6	125	0,75	
1.11	Мытье подоконников	2	штук	4	62,5	0,5	
1.12	Мытье оконных решеток	1	штук	4	125	0,5	

1.13	Мытье чердачных лестниц	0	0	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	штук	1	0,5	0,5	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	штук	52	7,21	0,75	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	0	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	штук	8	31,25	0,25	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	кв.м	286	1,15	0,66	
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	м	4	82,5	0,66	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	штук	4	55	0,44	
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	110	кв.м	286	0,04	1,31	
1.20.2	Сбивание сосулек	120	кв.м	1	1,31	1,31	
1.21	Уборка чердачного помещения	1	кв.м	139	9,06	1,26	
1.22	Уборка подвального помещения	1	кв.м	1	1,26	1,26	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО	X	X	X	X	6,96	
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	куб.м	20,3	0,94	6,96	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	X	X	X	X	2,68	
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	12	куб.м	0,81	379,17	2,68	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	27,4	
4.1	Фундамент	X	X	X	X	0	
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	X	0	
4.1.1.1	Фундаментов	X	X	X	X	0	
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	X	X	X	X	0	
4.1.1.3	Отмосток	X	X	X	X	0	
4.1.1.4	Входов в подвалы	X	X	X	X	0	
4.2	Стены и фасад	X	X	X	X	7,44	
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	X	X	X	X	0	

4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	X	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	кв.м	1	2,48	2,48	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	кв.м	1	2,48	2,48	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	кв.м	1	1,24	1,24	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	кв.м	1	1,24	1,24	
4.2.7	Замена домовых знаков	X	X	X	X	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	X	X	X	X	0	
4.3	Перекрытия	X	X	X	X	3,72	
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	X	X	X	X	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	кв.м	1	2,48	2,48	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	кв.м	1	1,24	1,24	
4.4	Крыши	X	X	X	X	2,61	
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	1	шт	1	0,18	0,18	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	1	шт	1	0,05	0,05	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	шт	1	0,18	0,18	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	шт	1	0,18	0,18	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1	шт	1	0,05	0,05	
4.4.6	Ремонт освещения	X	X	X	X	0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	шт	1	0,92	0,92	
4.4.8	Ремонт вентиляции	X	X	X	X	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	кв.м	1	1,05	1,05	
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	X	6,44	
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	шт	1	2,97	2,97	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	

4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	шт	1	2,48	2,48	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	шт	1	0,99	0,99	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	6,69	
4.6.1	Восстановление лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.2	Замена лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.4	Замена пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.6	Замена крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	шт	1	2,48	2,48	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	шт	1	3,22	3,22	
4.6.9	Восстановление подвалов	X	X	X	X	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	кв.м	1	0,99	0,99	
4.6.13	Замена лестничных клеток	X	X	X	X		
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	0,5	
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	кв.м	1	0,25	0,25	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	кв.м	1	0,25	0,25	

4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	45,7	
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	м	1	0,61	0,61	
5.1.2	Укрепление колен	1	м	1	0,61	0,61	
5.1.3	Укрепление воронок	1	м	1	0,61	0,61	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	м	1	0,61	0,61	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	м	1	0,61	0,61	
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	X	X	X	X	0	
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	1	м	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	X	X	X	X	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	12	м	1	310	0,31	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	1	м	1	4,89	4,89	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	м	1	0,61	0,61	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	шт	1	4,58	4,58	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	X	X	X	X	0	

5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	шт.	6	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	м	8	455	3,64	
5.14	Замеры сопротивления	1	м	8	1060	8,48	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов		0	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	м	1	6,72	6,72	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	м	1	2,14	2,14	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	м	1	2,44	2,44	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	м	1	2,44	2,44	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	м	1	2,44	2,44	

5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	м	1	0,92	0,92	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	X	X	X	X	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	м	1	3,04	3,04	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	10,36	
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	шт	1	10,36	10,36	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	по мере необходимости	0	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	0	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	X	X	X	X	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	X	X	X	X	0	

8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	4,79	
10.1	Устранение аварии	1	кв.м	1	4,79	4,79	
10.2	Выполнение заявок населения	X	X	X	X	0	
11	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	X	X	X	X	6,29	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	0,7	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	0,46	
13.1	Дератизация	1	кв.м	1	0,46	0,46	
13.2	Дезинсекция	X	X	X	X	0	
13.3	Прочие работы (ремонт почтовых ящиков)	X	X	X	X	0	

14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
14.1	Подметание земельного участка в летний период	X	X	X	X	0	
14.2	Полив тротуаров	X	X	X	X	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	X	X	X	X	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	X	X	X	X	0	
14.5	Полив газонов	X	X	X	X	0	
14.6	Стрижка газонов	X	X	X	X	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	X	X	X	X	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	X	X	X	X	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	X	X	X	X	0	
14.10	Ликвидация скользкости	X	X	X	X	0	

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

И.И. Митрофанов

Главный бухгалтер

Л.В. Хизова

