

**Отчет о проведении работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
за 2014 год**

Смоленский 1-й пер. 22/10

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Кол-во/число проведенных работ	Ед. измер. Работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	2	3	4	5	6	7	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	231,74	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	52	кв.м	15,41	15,36	12,31	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	365	кв.м	77,06	0,47	13,33	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	кв.м	15,6	27,76	22,52	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	365	штук	0	0	33,79	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	кв.м	2,1	4,02	3,08	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	кв.м	15,6	510,15	95,5	
1.7	Мытье окон	1	штук	10	410	4,1	
1.8	Влажная протирка стен	1	кв.м	1199,99	2,57	3,08	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	штук	45	45,56	2,05	
1.10	Мытье дверей	1	штук	8	385	3,08	
1.11	Мытье подоконников	2	штук	10	102,5	2,05	
1.12	Мытье оконных решеток	1	штук	10	205	2,05	

1.13	Мытье чердачных лестниц	0	0	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	штук	1	2050	2,05	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	штук	181	8,51	3,08	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	0	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	штук	47	21,91	1,03	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	кв.м	973	1,42	2,76	
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	м	26	53,08	2,76	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	штук	26	35,38	1,84	
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	110	кв.м	973	0,05	5,51	
1.20.2	Сбивание сосулек	120	кв.м	1	5,51	5,51	
1.21	Уборка чердачного помещения	1	кв.м	748	6,86	5,13	
1.22	Уборка подвального помещения	1	кв.м	1	5,13	5,13	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО	X	X	X	X	62,14	
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	куб.м	181,25	0,94	62,14	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	X	X	X	X	23,89	
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	12	куб.м	7,19	379,17	23,89	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	177,05	
4.1	Фундамент	X	X	X	X	0	
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	X	0	
4.1.1.1	Фундаментов	X	X	X	X	0	
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	X	X	X	X	0	
4.1.1.3	Отмосток	X	X	X	X	0	
4.1.1.4	Входов в подвалы	X	X	X	X	0	
4.2	Стены и фасад	X	X	X	X	50,28	
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	X	X	X	X	0	

4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	X	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	кв.м	1	16,76	16,76	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	кв.м	1	16,76	16,76	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	кв.м	1	8,38	8,38	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	кв.м	1	8,38	8,38	
4.2.7	Замена домовых знаков	X	X	X	X	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	X	X	X	X	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	X	X	X	X	0	
4.3	Перекрытия	X	X	X	X	25,14	
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	X	X	X	X	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	кв.м	1	16,76	16,76	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	кв.м	1	8,38	8,38	
4.4	Крыши	X	X	X	X	9,45	
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	1	шт	1	0,66	0,66	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	1	шт	1	0,19	0,19	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	шт	1	0,66	0,66	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	шт	1	0,66	0,66	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1	шт	1	0,19	0,19	
4.4.6	Ремонт освещения	X	X	X	X	0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	шт	1	3,31	3,31	
4.4.8	Ремонт вентиляции	X	X	X	X	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	шт	1	3,78	3,78	
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	X	43,57	
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	шт	1	20,11	20,11	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	

4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	шт	1	16,76	16,76	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	шт	1	6,7	6,7	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	45,25	
4.6.1	Восстановление лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.2	Замена лестницы	X	X	X	X	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.4	Замена пандуса	X	X	X	X	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.6	Замена крыльца	X	X	X	X	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	шт	1	16,76	16,76	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	шт	1	21,79	21,79	
4.6.9	Восстановление подвалов	X	X	X	X	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	шт	1	6,7	6,7	
4.6.13	Замена лестничных клеток	X	X	X	X		
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	3,36	
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	шт	1	1,68	1,68	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	шт	1	1,68	1,68	

4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	194,45	
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	м	1	3,41	3,41	
5.1.2	Укрепление колен	1	м	1	3,41	3,41	
5.1.3	Укрепление воронок	1	м	1	3,41	3,41	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	м	1	3,41	3,41	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	м	1	3,41	3,41	
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	X	X	X	X	0	
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	1	м	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	X	X	X	X	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	12	м	1	1710	1,71	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	1	м	1	27,28	27,28	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	м	1	3,41	3,41	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	шт	1	25,58	25,58	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	X	X	X	X	0	

5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	шт.	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	м	47	94,47	4,44	
5.14	Замеры сопротивления	1	м	47	220,21	10,35	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов		0	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	м	1	37,52	37,52	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	м	1	11,94	11,94	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	м	1	13,64	13,64	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	м	1	13,64	13,64	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	м	1	13,64	13,64	

5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	м	1	5,12	5,12	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	X	X	X	X	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	м	1	9,13	9,13	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	22,29	
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	шт	1	22,29	22,29	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	по мере необходимости	0	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	0	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	X	X	X	X	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	X	X	X	X	0	

8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	17,47	
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	м	1	17,47	17,47	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	21,4	
10.1	Устранение аварии	1	кв.м	1	21,4	21,4	
10.2	Выполнение заявок населения	X	X	X	X	0	
11	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	X	X	X	X	37,69	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	3,05	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	2,47	
13.1	Дератизация	1	кв.м	1	2,47	2,47	
13.2	Дезинсекция	X	X	X	X	0	
13.3	Прочие работы (ремонт почтовых ящиков)	X	X	X	X	0	

14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0	
14.1	Подметание земельного участка в летний период	X	X	X	X	0	
14.2	Полив тротуаров	X	X	X	X	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	X	X	X	X	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	X	X	X	X	0	
14.5	Полив газонов	X	X	X	X	0	
14.6	Стрижка газонов	X	X	X	X	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	X	X	X	X	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	X	X	X	X	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	X	X	X	X	0	
14.10	Ликвидация скользкости	X	X	X	X	0	

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

И.И. Митрофанов

Главный бухгалтер

Л.В. Хизова

