

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.

Управляющая организация

ООО "Управляющая компания Арбат"

адрес МКД

Арбат Нов. ул. 31/12

числ. проживающ. 393

этажность 12

кол-во подъездов 9

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Общая площадь МКД (кв.м.) | 19037,50 |
| Общая жил площадь без учета летних | 16073,20 |
| Нежилая площадь (кв.м.) | 2964,3 |
| Ставка планоно-нормативного расхода | 22,92 |
| Бюджетная субсидия,руб | 1 060 999,32 |

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| номер по п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений | Запланировано работ по договору | Выполнено работ по договорам | Примечание |
|--------------|---|--|--|------------|
| | | стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность) | стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность) | |
| 1 | 2 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе: | 4 592 114,12р. | 4 592 114,12р. | |
| 1.1 | Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер | 160 926,87р. | 160 926,87р. | |
| 1.2 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 290 185,52р. | 290 185,52р. | |
| 1.3 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 104 048,62р. | 104 048,62р. | |
| 1.4 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования) | 501 783,86р. | 501 783,86р. | |
| 1.5 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | 6 227,16р. | 6 227,16р. | |
| 1.6 | Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | 9 340,74р. | 9 340,74р. | |
| 1.7 | Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме | 37 734,80р. | 37 734,80р. | |
| 1.8 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | 771 805,56р. | 771 805,56р. | |
| 1.9 | Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов | 229 605,24р. | 229 605,24р. | |
| 1.10 | по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду | 179 757,95р. | 179 757,95р. | |
| 1.11 | содержание кровли | 94 878,20р. | 94 878,20р. | |
| 1.12 | дополнительная очистка кровли | 60 734,51р. | 60 734,51р. | |
| 1.13 | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам | 184 333,62р. | 184 333,62р. | |
| 1.14 | по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | 199 694,75р. | 199 694,75р. | |
| 1.15 | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 153 611,35р. | 153 611,35р. | |
| 1.16 | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | 230 417,02р. | 230 417,02р. | |
| 1.17 | по системам центрального отопления, опрессовка, обслуживание автоматизированных узлов управления | 232 859,91р. | 232 859,91р. | |
| 1.18 | по системам горячего водоснабжения, водоотведения (канализация) | 162 991,93р. | 162 991,93р. | |
| 1.19 | по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация) | 180 148,97р. | 180 148,97р. | |

| | | | |
|----------|---|-----------------------|-----------------------|
| 1.20 | эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров | 0,00р. | 0,00р. |
| 1.21 | по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч. | 98 331,68р. | 98 331,68р. |
| | замеры сопротивления | 20 293,24р. | 20 293,24р. |
| | обслуживание электроплит | 2 345,60р. | 2 345,60р. |
| | работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики) | 75 692,84р. | 75 692,84р. |
| 1.22 | по внутренним системам газоснабжения | 54 172,39р. | 54 172,39р. |
| 1.23 | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики | 11 672,57р. | 11 672,57р. |
| 1.24 | по лифтам | 410 534,28р. | 410 534,28р. |
| 1.25 | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | 109 799,25р. | 109 799,25р. |
| 1.26 | Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию) | 36 288,01р. | 36 288,01р. |
| 1.27 | Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи | 80 229,36р. | 80 229,36р. |
| 2 | Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе: | 643 959,89р. | 643 959,89р. |
| 2.1 | работы по управлению МКД | 268 392,51р. | 268 392,51р. |
| 2.2 | содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций | 344 014,64р. | 344 014,64р. |
| 2.3 | обновление тех.документации (БТИ) | 0,00р. | 0,00 |
| 2.4 | оплата за транзитный счет Банка Москвы | 31 552,74р. | 31552,74 |
| | ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2) | 5 236 074,01р. | 5 236 074,01р. |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

Главный бухгалтер

И.И. Митрофанов

А.В. Благочина