

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.

Управляющая организация

ООО "Управляющая компания Арбат"

адрес МКД

Арбат Нов. ул. 34

числ. проживающ. 118

этажность 5

кол-во подъездов 3

Общая площадь МКД (кв.м.)	76,70
Общая жил площадь без учета	0,00
Нежилая площадь (кв.м.)	76,7
Ставка планоно-нормативного	18,24
Бюджетная субсидия,руб	54 902,52

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Запланировано работ по договору	Выполнено работ по договорам	Примечание
		стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	
1	2	5	7	8
1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе:	79 764,59р.	79 764,59р.	
1.1	Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер	0,00р.	0,00р.	
1.2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	17 256,53р.	17 256,53р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	5 137,46р.	5 137,46р.	
1.4	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	5 821,90р.	5 821,90р.	
1.5	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	240,61р.	240,61р.	
1.6	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	360,92р.	360,92р.	
1.7	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	88,13р.	88,13р.	
1.8	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	6 257,43р.	6 257,43р.	
1.9	Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов	0,00р.	0,00р.	
1.10	по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду	1 624,22р.	1 624,22р.	
1.11	содержание кровли	4 887,81р.	4 887,81р.	
1.12	дополнительная очистка кровли	1 797,85р.	1 797,85р.	
1.13	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам	1 653,75р.	1 653,75р.	
1.14	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	1 791,57р.	1 791,57р.	
1.15	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1 378,13р.	1 378,13р.	
1.16	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	2 067,19р.	2 067,19р.	
1.17	по системам центрального отопления, опрессовка, обслуживание автоматизированных узлов управления	2 996,40р.	2 996,40р.	
1.18	по системам горячего водоснабжения, водоотведения (канализация)	3 168,23р.	3 168,23р.	
1.19	по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация)	3 501,73р.	3 501,73р.	

1.20	эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров	0,00р.	0,00р.
1.21	по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч.	9 583,58р.	9 583,58р.
	замеры сопротивления	8 112,26р.	8 112,26р.
	обслуживание электроплит	0,00р.	0,00р.
	работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики)	1 471,32р.	1 471,32р.
1.22	по внутренним системам газоснабжения	0,00р.	0,00р.
1.23	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	3 806,27р.	3 806,27р.
1.24	по лифтам	0,00р.	0,00р.
1.25	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	2 220,66р.	2 220,66р.
1.26	Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию)	4 124,22р.	4 124,22р.
1.27	Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи	0,00р.	0,00р.
2	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	10 950,23р.	10 950,23р.
2.1	работы по управлению МКД	3 718,49р.	3 718,49р.
2.2	содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций	6 135,89р.	6 135,89р.
2.3	обновление тех.документации (БТИ)	0,00р.	0,00
2.4	оплата за транзитный счет Банка Москвы	1 095,85р.	1095,85
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2)	90 714,82р.	90 714,82р.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

И.И.

Главный бухгалтер

А.В. Благочина