

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.**

Управляющая организация

ООО "Управляющая компания Арбат"

адрес МКД

Арбат ул. 11 стр 1

числ. проживающ. 0

этажность 5

кол-во подъездов 1

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Общая площадь МКД ( кв.м.)         | 3814,40 |
| Общая жил площадь без учета летних | 727,60  |
| Нежилая площадь ( кв.м.)           | 3086,8  |
| Ставка планоно-нормативного        | 18,24   |
| Бюджетная субсидия,руб             | -       |

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

| номер по п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений | Запланировано работ по договору                                    | Выполнено работ по договорам                                       | Примечание |
|--------------|---|--|--|------------|
|              |   | стоимость, руб. (в т.ч. НДС, нач. на з/пл, налоги, рентабельность) | стоимость, руб. (в т.ч. НДС, нач. на з/пл, налоги, рентабельность) |            |
| 1            | 2   | 5  | 7  | 8          |
| <b>1</b>     | <b>Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе:</b>             | <b>663 100,07р.</b>  | <b>663 100,07р.</b>  |            |
| 1.1          | Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер   | 0,00р.   | 0,00р.   |            |
| 1.2          | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов  | 0,00р.   | 0,00р.   |            |
| 1.3          | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора   | 0,00р.   | 0,00р.   |            |
| 1.4          | Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)                            | 53 123,25р.  | 53 123,25р.  |            |
| 1.5          | Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)   | 281,89р.   | 281,89р.   |            |
| 1.6          | Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)   | 422,84р.   | 422,84р.   |            |
| 1.7          | Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме                       | 38 930,03р.  | 38 930,03р.  |            |
| 1.8          | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования  | 96 051,66р.  | 96 051,66р.  |            |
| 1.9          | Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов   | 0,00р.   | 0,00р.   |            |
| 1.10         | по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду  | 32 532,90р.  | 32 532,90р.  |            |
| 1.11         | содержание кровли   | 48 789,03р.  | 48 789,03р.  |            |
| 1.12         | дополнительная очистка кровли   | 34 623,69р.  | 34 623,69р.  |            |
| 1.13         | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам                             | 33 360,99р.  | 33 360,99р.  |            |
| 1.14         | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей                      | 36 141,08р.  | 36 141,08р.  |            |
| 1.15         | по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)   | 27 800,83р.  | 27 800,83р.  |            |
| 1.16         | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях                                  | 41 701,24р.  | 41 701,24р.  |            |
| 1.17         | по системам центрального отопления, опрессовка  | 48 206,16р.  | 48 206,16р.  |            |
| 1.18         | по системам водоотведения (канализация)   | 41 017,85р.  | 41 017,85р.  |            |
| 1.19         | по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация)  | 45 335,52р.  | 45 335,52р.  |            |

|          |   |                     |                     |
|----------|---|---------------------|---------------------|
| 1.20     | эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров  | 0,00р.              | 0,00р.              |
| 1.21     | по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч.   | 27 708,93р.         | 27 708,93р.         |
|          | замеры сопротивления  | 8 660,41р.          | 8 660,41р.          |
|          | обслуживание электроплит  | 0,00р.              | 0,00р.              |
|          | работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики)  | 19 048,52р.         | 19 048,52р.         |
| 1.22     | по внутренним системам газоснабжения  | 0,00р.              | 0,00р.              |
| 1.23     | по системам вентиляции  | 25 245,51р.         | 25 245,51р.         |
| 1.24     | по лифтам   | 0,00р.              | 0,00р.              |
| 1.25     | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | 31 826,67р.         | 31 826,67р.         |
| 1.26     | Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию)   | 0,00р.              | 0,00р.              |
| 1.27     | Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи  | 0,00р.              | 0,00р.              |
| <b>2</b> | <b>Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>   | <b>171 795,84р.</b> | <b>171 795,84р.</b> |
| 2.1      | работы по управлению МКД  | 92 574,78р.         | 92 574,78р.         |
| 2.2      | содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций   | 77 792,73р.         | 77 792,73р.         |
| 2.3      | обновление тех.документации (БТИ)   | 0,00р.              | 0,00                |
| 2.4      | оплата за транзитный счет Банка Москвы  | 1 428,33р.          | 1428,33             |
|          | <b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2)</b>  | <b>834 895,91р.</b> | <b>834 895,91р.</b> |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

И.И.Митрофанов

Главный бухгалтер

А.В. Благочина