

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

*за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.*

Управляющая организация

ООО "Управляющая компания Арбат"

адрес МКД

Арбат ул. 18/1 стр 2

числ. проживающ. 70

этажность 4

кол-во подъездов 2

Общая площадь МКД ( кв.м.)	2594,80
Общая жил площадь без учета летних	1977,60
Нежилая площадь ( кв.м.)	617,2
Ставка планоно-нормативного расхода	20,79
Бюджетная субсидия,руб	212 784,96

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Запланировано работ по договору	Выполнено работ по договорам	Примечание
		стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	
1	2	5	7	8
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе:</b>	<b>589 050,37р.</b>	<b>589 050,37р.</b>	
1.1	Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер	0,00р.	0,00р.	
1.2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	51 686,99р.	51 686,99р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	18 532,86р.	18 532,86р.	
1.4	Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	83 263,11р.	83 263,11р.	
1.5	Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	766,16р.	766,16р.	
1.6	Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)	1 149,25р.	1 149,25р.	
1.7	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	6 597,39р.	6 597,39р.	
1.8	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	58 092,88р.	58 092,88р.	
1.9	Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов	0,00р.	0,00р.	
1.10	по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду	25 364,61р.	25 364,61р.	
1.11	содержание кровли	42 156,64р.	42 156,64р.	
1.12	дополнительная очистка кровли	740,64р.	740,64р.	
1.13	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам	25 825,80р.	25 825,80р.	
1.14	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	27 977,94р.	27 977,94р.	
1.15	по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	21 521,50р.	21 521,50р.	
1.16	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	32 282,24р.	32 282,24р.	
1.17	по системам центрального отопления, опрессовка	34 955,73р.	34 955,73р.	
1.18	по системам горячего водоснабжения, водоотведения (канализация)	26 985,43р.	26 985,43р.	
1.19	по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация)	29 826,00р.	29 826,00р.	

1.20	эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров	0,00р.	0,00р.
1.21	по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч.	19 240,61р.	19 240,61р.
	замеры сопротивления	6 708,69р.	6 708,69р.
	обслуживание электроплит	0,00р.	0,00р.
	работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики)	12 531,92р.	12 531,92р.
1.22	по внутренним системам газоснабжения	10 157,32р.	10 157,32р.
1.23	по системам вентиляции	2 232,81р.	2 232,81р.
1.24	по лифтам	59 549,04р.	59 549,04р.
1.25	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	10 145,42р.	10 145,42р.
1.26	Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию)	0,00р.	0,00р.
1.27	Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи	0,00р.	0,00р.
<b>2</b>	<b>Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>58 300,32р.</b>	<b>58 300,32р.</b>
2.1	работы по управлению МКД	22 776,53р.	22 776,53р.
2.2	содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций	31 641,63р.	31 641,63р.
2.3	обновление тех. документации (БТИ)	0,00р.	0,00
2.4	оплата за транзитный счет Банка Москвы	3 882,16р.	3 882,16
	<b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2)</b>	<b>647 350,69р.</b>	<b>647 350,69р.</b>

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

Главный бухгалтер

И.И.Митрофанов

А.В. Благочина