

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.**

Управляющая организация

ООО "Управляющая компания Арбат"

адрес МКД

Арбат ул. 44 стр 5

числ. проживающ. 23

этажность 5

кол-во подъездов 1

Общая площадь МКД ( кв.м.)	869,70
Общая жил площадь без учета летних	709,50
Нежилая площадь ( кв.м.)	160,2
Ставка планоно-нормативного расхода	20,79
Бюджетная субсидия,руб	44 504,76

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Запланировано работ по договору	Выполнено работ по договорам	Примечание
		стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	
1	2	5	7	8
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе:</b>	<b>193 988,33р.</b>	<b>193 988,33р.</b>	
1.1	Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер	0,00р.	0,00р.	
1.2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	16 724,26р.	16 724,26р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	6 089,36р.	6 089,36р.	
1.4	Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	5 665,40р.	5 665,40р.	
1.5	Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	274,88р.	274,88р.	
1.6	Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)	412,33р.	412,33р.	
1.7	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	3 894,19р.	3 894,19р.	
1.8	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	34 941,71р.	34 941,71р.	
1.9	Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов	0,00р.	0,00р.	
1.10	по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду	6 340,74р.	6 340,74р.	
1.11	содержание кровли	7 823,89р.	7 823,89р.	
1.12	дополнительная очистка кровли	770,64р.	770,64р.	
1.13	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам	6 456,02р.	6 456,02р.	
1.14	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	6 994,02р.	6 994,02р.	
1.15	по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	5 380,02р.	5 380,02р.	
1.16	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	8 070,03р.	8 070,03р.	
1.17	по системам центрального отопления, опрессовка	10 320,85р.	10 320,85р.	
1.18	по системам водоотведения (канализация)	9 752,65р.	9 752,65р.	
1.19	по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация)	10 779,25р.	10 779,25р.	

1.20	эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров	0,00р.	0,00р.
1.21	по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч.	11 518,88р.	11 518,88р.
	замеры сопротивления	6 989,78р.	6 989,78р.
	обслуживание электроплит	0,00р.	0,00р.
	работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики)	4 529,10р.	4 529,10р.
1.22	по внутренним системам газоснабжения	2 902,09р.	2 902,09р.
1.23	по системам вентиляции	15 028,81р.	15 028,81р.
1.24	по лифтам	19 086,24р.	19 086,24р.
1.25	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	4 762,07р.	4 762,07р.
1.26	Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию)	0,00р.	0,00р.
1.27	Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи	0,00р.	0,00р.
<b>2</b>	<b>Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>22 984,39р.</b>	<b>22 984,39р.</b>
2.1	работы по управлению МКД	9 286,47р.	9 286,47р.
2.2	содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций	12 305,11р.	12 305,11р.
2.3	обновление тех.документации (БТИ)	0,00р.	0,00
2.4	оплата за транзитный счет Банка Москвы	1 392,81р.	1392,81
	<b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2)</b>	<b>216 972,72р.</b>	<b>216 972,72р.</b>

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

Главный бухгалтер

И.И. Митрофанов

А.В. Благочина