

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.**

Управляющая организация

ООО "Управляющая компания Арбат"

адрес МКД

Арбат ул. 51 стр 1

числ. проживающ. 339

этажность 8

кол-во подъездов 3

Общая площадь МКД ( кв.м.)	11428,20
Общая жил площадь без учета летних	9204,50
Нежилая площадь ( кв.м.)	2223,7
Ставка планоно-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия,руб	704 930,28

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Запланировано работ по договору	Выполнено работ по договорам	Примечание
		стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	
1	2	5	7	8
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе:</b>	<b>2 743 268,33р.</b>	<b>2 743 268,33р.</b>	
1.1	Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер	33 010,62р.	33 010,62р.	
1.2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	250 312,69р.	250 312,69р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	89 751,90р.	89 751,90р.	
1.4	Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	211 930,76р.	211 930,76р.	
1.5	Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	3 566,05р.	3 566,05р.	
1.6	Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)	5 349,08р.	5 349,08р.	
1.7	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	72 606,39р.	72 606,39р.	
1.8	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	437 841,65р.	437 841,65р.	
1.9	Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов	199 175,64р.	199 175,64р.	
1.10	по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду	105 869,72р.	105 869,72р.	
1.11	содержание кровли	118 324,90р.	118 324,90р.	
1.12	дополнительная очистка кровли	47 056,60р.	47 056,60р.	
1.13	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам	108 564,59р.	108 564,59р.	
1.14	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	117 611,64р.	117 611,64р.	
1.15	по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	90 470,49р.	90 470,49р.	
1.16	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	135 705,74р.	135 705,74р.	
1.17	по системам центрального отопления, опрессовка	138 887,17р.	138 887,17р.	
1.18	по системам горячего водоснабжения, водоотведения (канализация)	99 306,33р.	99 306,33р.	
1.19	по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация)	109 759,62р.	109 759,62р.	

1.20	эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров	0,00р.	0,00р.
1.21	по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч.	69 261,77р.	69 261,77р.
	замеры сопротивления	23 144,25р.	23 144,25р.
	обслуживание электроплит	0,00р.	0,00р.
	работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики)	46 117,52р.	46 117,52р.
1.22	по внутренним системам газоснабжения	42 564,01р.	42 564,01р.
1.23	по системам вентиляции	8 546,81р.	8 546,81р.
1.24	по лифтам	173 770,80р.	173 770,80р.
1.25	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	74 023,36р.	74 023,36р.
1.26	Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию)	0,00р.	0,00р.
1.27	Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи	0,00р.	0,00р.
<b>2</b>	<b>Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>399 943,76р.</b>	<b>399 943,76р.</b>
2.1	работы по управлению МКД	182 708,29р.	182 708,29р.
2.2	содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций	199 166,44р.	199 166,44р.
2.3	обновление тех.документации (БТИ)	0,00р.	0,00
2.4	оплата за транзитный счет Банка Москвы	18 069,03р.	18069,03
	<b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2)</b>	<b>3 143 212,09р.</b>	<b>3 143 212,09р.</b>

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

Главный бухгалтер

И.И. Митрофанов

А.В. Благодина