

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.

Управляющая организация

ООО "Управляющая компания Арбат"

адрес МКД

Каковинский М. пер. 1/8 стр 2

числ. проживающ. 21

этажность 4

кол-во подъездов 1

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Общая площадь МКД (кв.м.) | 1306,00 |
| Общая жил площадь без учета летних | 1162,00 |
| Нежилая площадь (кв.м.) | 144 |
| Ставка планоно-нормативного расхода | 18,24 |
| Бюджетная субсидия,руб | 44 681,40 |

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| номер по п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений | Запланировано работ по договору | Выполнено работ по договорам | Примечание |
|--------------|---|--|--|------------|
| | | стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность) | стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность) | |
| 1 | 2 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе: | 240 563,38р. | 240 563,38р. | |
| 1.1 | Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер | 0,00р. | 0,00р. | |
| 1.2 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 15 269,99р. | 15 269,99р. | |
| 1.3 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 5 559,85р. | 5 559,85р. | |
| 1.4 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования) | 9 687,33р. | 9 687,33р. | |
| 1.5 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | 450,20р. | 450,20р. | |
| 1.6 | Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | 675,31р. | 675,31р. | |
| 1.7 | Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме | 5 840,91р. | 5 840,91р. | |
| 1.8 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | 41 494,92р. | 41 494,92р. | |
| 1.9 | Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов | 0,00р. | 0,00р. | |
| 1.10 | по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду | 10 109,09р. | 10 109,09р. | |
| 1.11 | содержание кровли | 23 254,05р. | 23 254,05р. | |
| 1.12 | дополнительная очистка кровли | 14 535,21р. | 14 535,21р. | |
| 1.13 | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам | 10 292,89р. | 10 292,89р. | |
| 1.14 | по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | 11 150,63р. | 11 150,63р. | |
| 1.15 | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 8 577,41р. | 8 577,41р. | |
| 1.16 | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | 12 866,11р. | 12 866,11р. | |
| 1.17 | по системам центрального отопления, опрессовка | 14 520,33р. | 14 520,33р. | |
| 1.18 | по системам водоотведения (канализация) | 11 873,59р. | 11 873,59р. | |
| 1.19 | по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация) | 13 123,44р. | 13 123,44р. | |

| | | | |
|----------|---|---------------------|---------------------|
| 1.20 | эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров | 0,00р. | 0,00р. |
| 1.21 | по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч. | 10 243,00р. | 10 243,00р. |
| | замеры сопротивления | 4 728,96р. | 4 728,96р. |
| | обслуживание электроплит | 0,00р. | 0,00р. |
| | работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики) | 5 514,04р. | 5 514,04р. |
| 1.22 | по внутренним системам газоснабжения | 2 418,41р. | 2 418,41р. |
| 1.23 | по системам вентиляции | 11 911,30р. | 11 911,30р. |
| 1.24 | по лифтам | 0,00р. | 0,00р. |
| 1.25 | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | 6 709,41р. | 6 709,41р. |
| 1.26 | Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию) | 0,00р. | 0,00р. |
| 1.27 | Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи | 0,00р. | 0,00р. |
| 2 | Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе: | 45 293,91р. | 45 293,91р. |
| 2.1 | работы по управлению МКД | 19 428,14р. | 19 428,14р. |
| 2.2 | содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций | 23 584,70р. | 23 584,70р. |
| 2.3 | обновление тех.документации (БТИ) | 0,00р. | 0,00 |
| 2.4 | оплата за транзитный счет Банка Москвы | 2 281,07р. | 2281,07 |
| | ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2) | 285 857,29р. | 285 857,29р. |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

И.И. Митрофанов

Главный бухгалтер

А.В. Благодина