

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.**

Управляющая организация  
адрес МКД

ООО "Управляющая компания Арбат"  
Крестовоздвиженский пер. 4

числ. проживающ. 31      этажность 5      кол-во подъездов 4

Общая площадь МКД ( кв.м.)	3054,70
Общая жил площадь без учета летних	2515,50
Нежилая площадь ( кв.м.)	539,2
Ставка планоно-нормативного расхода	18,24
Бюджетная субсидия,руб	56 964,36

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Запланировано работ по договору	Выполнено работ по договорам	Примечание
		стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	
1	2	5	7	8
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе:</b>	<b>641 892,78р.</b>	<b>641 892,78р.</b>	
1.1	Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер	0,00р.	0,00р.	
1.2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	22 541,38р.	22 541,38р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	8 207,41р.	8 207,41р.	
1.4	Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	2 097,08р.	2 097,08р.	
1.5	Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	974,56р.	974,56р.	
1.6	Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)	1 461,83р.	1 461,83р.	
1.7	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	1 456,82р.	1 456,82р.	
1.8	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	14 008,60р.	14 008,60р.	
1.9	Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов	0,00р.	0,00р.	
1.10	по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду	5 325,19р.	5 325,19р.	
1.11	содержание кровли	15 290,71р.	15 290,71р.	
1.12	дополнительная очистка кровли	96,00р.	96,00р.	
1.13	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам	5 422,00р.	5 422,00р.	
1.14	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	5 873,84р.	5 873,84р.	
1.15	по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	4 518,34р.	4 518,34р.	
1.16	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	6 777,50р.	6 777,50р.	
1.17	по системам центрального отопления, опрессовка	8 177,97р.	8 177,97р.	
1.18	по системам горячего водоснабжения, водоотведения (канализация)	7 259,90р.	7 259,90р.	
1.19	по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация)	8 024,10р.	8 024,10р.	

1.20	эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров	481 787,76р.	481 787,76р.
1.21	по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч.	7 996,75р.	7 996,75р.
	замеры сопротивления	4 625,31р.	4 625,31р.
	обслуживание электроплит	0,00р.	0,00р.
	работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики)	3 371,44р.	3 371,44р.
1.22	по внутренним системам газоснабжения	9 673,64р.	9 673,64р.
1.23	по системам вентиляции	2 725,11р.	2 725,11р.
1.24	по лифтам	0,00р.	0,00р.
1.25	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	12 299,59р.	12 299,59р.
1.26	Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию)	9 896,70р.	9 896,70р.
1.27	Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи	0,00р.	0,00р.
<b>2</b>	<b>Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>26 719,98р.</b>	<b>26 719,98р.</b>
2.1	работы по управлению МКД	5 852,13р.	5 852,13р.
2.2	содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций	15 929,76р.	15 929,76р.
2.3	обновление тех.документации (БТИ)	0,00р.	0,00
2.4	оплата за транзитный счет Банка Москвы	4 938,09р.	4938,09
	<b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2)</b>	<b>668 612,76р.</b>	<b>668 612,76р.</b>

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

И.И. Митрофанов

Главный бухгалтер

А.В. Благочина