

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.

Управляющая организация

ООО "Управляющая компания Арбат"

адрес МКД

Панфиловский пер. 1/16 стр 2

числ. проживающ. 47

этажность 4

кол-во подъездов 1

Общая площадь МКД (кв.м.)	519,20
Общая жил площадь без учета летних	519,20
Нежилая площадь (кв.м.)	0
Ставка планоно-нормативного расхода	18,24
Бюджетная субсидия,руб	64 487,28

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Запланировано работ по договору	Выполнено работ по договорам	Примечание
		стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	
1	2	5	7	8
1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе:	106 952,64р.	106 952,64р.	
1.1	Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер	0,00р.	0,00р.	
1.2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	32 076,18р.	32 076,18р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	12 443,48р.	12 443,48р.	
1.4	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	1 147,94р.	1 147,94р.	
1.5	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	201,14р.	201,14р.	
1.6	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	301,72р.	301,72р.	
1.7	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	681,98р.	681,98р.	
1.8	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	4 183,53р.	4 183,53р.	
1.9	Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов	0,00р.	0,00р.	
1.10	по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду	1 711,66р.	1 711,66р.	
1.11	содержание кровли	7 666,01р.	7 666,01р.	
1.12	дополнительная очистка кровли	0,00р.	0,00р.	
1.13	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам	1 908,77р.	1 908,77р.	
1.14	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	2 067,83р.	2 067,83р.	
1.15	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1 590,64р.	1 590,64р.	
1.16	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	2 385,96р.	2 385,96р.	
1.17	по системам центрального отопления, опрессовка	3 801,97р.	3 801,97р.	
1.18	по системам горячего водоснабжения, водоотведения (канализация)	4 562,88р.	4 562,88р.	
1.19	по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация)	5 043,19р.	5 043,19р.	

1.20	эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров	0,00р.	0,00р.
1.21	по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч.	12 531,99р.	12 531,99р.
	замеры сопротивления	10 610,25р.	10 610,25р.
	обслуживание электроплит	0,00р.	0,00р.
	работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики)	1 921,74р.	1 921,74р.
1.22	по внутренним системам газоснабжения	2 902,09р.	2 902,09р.
1.23	по системам вентиляции	4 669,42р.	4 669,42р.
1.24	по лифтам	0,00р.	0,00р.
1.25	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	1 775,35р.	1 775,35р.
1.26	Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию)	3 298,91р.	3 298,91р.
1.27	Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи	0,00р.	0,00р.
2	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	6 689,88р.	6 689,88р.
2.1	работы по управлению МКД	2 909,55р.	2 909,55р.
2.2	содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций	2 761,12р.	2 761,12р.
2.3	обновление тех. документации (БТИ)	0,00р.	0,00
2.4	оплата за транзитный счет Банка Москвы	1 019,21р.	1019,21
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2)	113 642,52р.	113 642,52р.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

Главный бухгалтер

И.И. Митрофанов

А.В. Благочина