

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

*за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.*

Управляющая организация

ООО "Управляющая компания Арбат"

адрес МКД

Панфиловский пер. 6

числ. проживающ. 37

этажность 4

кол-во подъездов 1

Общая площадь МКД ( кв.м.)	875,70
Общая жил площадь без учета летних	668,90
Нежилая площадь ( кв.м.)	206,8
Ставка планоно-нормативного расхода	18,24
Бюджетная субсидия,руб	61 823,04

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Запланировано работ по договору	Выполнено работ по договорам	Примечание
		стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	
1	2	5	7	8
1	<b>Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе:</b>	<b>175 415,55р.</b>	<b>175 415,55р.</b>	
1.1	Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер	0,00р.	0,00р.	
1.2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	26 904,23р.	26 904,23р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	9 795,95р.	9 795,95р.	
1.4	Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	15 975,35р.	15 975,35р.	
1.5	Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	259,16р.	259,16р.	
1.6	Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)	388,75р.	388,75р.	
1.7	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	9 719,71р.	9 719,71р.	
1.8	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	19 788,26р.	19 788,26р.	
1.9	Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов	0,00р.	0,00р.	
1.10	по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду	6 156,10р.	6 156,10р.	
1.11	содержание кровли	15 273,06р.	15 273,06р.	
1.12	дополнительная очистка кровли	130,00р.	130,00р.	
1.13	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам	6 268,02р.	6 268,02р.	
1.14	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	6 790,36р.	6 790,36р.	
1.15	по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	5 223,35р.	5 223,35р.	
1.16	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	7 835,03р.	7 835,03р.	
1.17	по системам центрального отопления, опрессовка	8 842,39р.	8 842,39р.	
1.18	по системам водоотведения (канализация)	7 230,61р.	7 230,61р.	
1.19	по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация)	7 991,73р.	7 991,73р.	

1.20	эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров	0,00р.	0,00р.
1.21	по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч.	8 736,76р.	8 736,76р.
	замеры сопротивления	5 378,92р.	5 378,92р.
	обслуживание электроплит	0,00р.	0,00р.
	работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики)	3 357,84р.	3 357,84р.
1.22	по внутренним системам газоснабжения	3 385,77р.	3 385,77р.
1.23	по системам вентиляции	752,12р.	752,12р.
1.24	по лифтам	0,00р.	0,00р.
1.25	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	4 669,93р.	4 669,93р.
1.26	Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию)	3 298,91р.	3 298,91р.
1.27	Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи	0,00р.	0,00р.
<b>2</b>	<b>Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>16 257,70р.</b>	<b>16 257,70р.</b>
2.1	работы по управлению МКД	6 618,70р.	6 618,70р.
2.2	содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций	8 325,91р.	8 325,91р.
2.3	обновление тех. документации (БТИ)	0,00р.	0,00
2.4	оплата за транзитный счет Банка Москвы	1 313,09р.	1313,09
	<b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2)</b>	<b>191 673,25р.</b>	<b>191 673,25р.</b>

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

Главный бухгалтер

И.И. Митрофанов

А.В. Благочина