

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

*за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.*

Управляющая организация

ООО "Управляющая компания Арбат"

адрес МКД

Смоленская наб. 2

числ. проживающ. 171

этажность 11

кол-во подъездов 5

Общая площадь МКД ( кв.м.)	9490,80
Общая жил площадь без учета летних	8407,60
Нежилая площадь ( кв.м.)	1083,2
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия,руб	482 145,36

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Запланировано работ по договору	Выполнено работ по договорам	Примечание
		стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	
1	2	5	7	8
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе:</b>	<b>2 378 131,24р.</b>	<b>2 378 131,24р.</b>	
1.1	Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер	82 526,58р.	82 526,58р.	
1.2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	124 341,20р.	124 341,20р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	45 273,08р.	45 273,08р.	
1.4	Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	105 562,15р.	105 562,15р.	
1.5	Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	3 257,64р.	3 257,64р.	
1.6	Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)	4 886,46р.	4 886,46р.	
1.7	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	10 281,14р.	10 281,14р.	
1.8	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	445 378,84р.	445 378,84р.	
1.9	Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов	94 055,16р.	94 055,16р.	
1.10	по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду	90 430,41р.	90 430,41р.	
1.11	содержание кровли	71 711,56р.	71 711,56р.	
1.12	дополнительная очистка кровли	149,99р.	149,99р.	
1.13	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам	92 074,58р.	92 074,58р.	
1.14	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	99 747,47р.	99 747,47р.	
1.15	по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	76 728,82р.	76 728,82р.	
1.16	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	115 093,23р.	115 093,23р.	
1.17	по системам центрального отопления, опрессовка, обслуживание автоматизированных узлов управления	113 756,49р.	113 756,49р.	
1.18	по системам горячего водоснабжения, водоотведения (канализация)	75 559,17р.	75 559,17р.	
1.19	по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация)	83 512,77р.	83 512,77р.	

1.20	эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров	0,00р.	0,00р.
1.21	по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч.	66 825,87р.	66 825,87р.
	замеры сопротивления	31 736,47р.	31 736,47р.
	обслуживание электроплит	0,00р.	0,00р.
	работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики)	35 089,40р.	35 089,40р.
1.22	по внутренним системам газоснабжения	25 635,15р.	25 635,15р.
1.23	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	5 255,57р.	5 255,57р.
1.24	по лифтам	411 212,52р.	411 212,52р.
1.25	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	38 151,52р.	38 151,52р.
1.26	Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию)	16 494,51р.	16 494,51р.
1.27	Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи	80 229,36р.	80 229,36р.
<b>2</b>	<b>Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>253 313,96р.</b>	<b>253 313,96р.</b>
2.1	работы по управлению МКД	71 569,77р.	71 569,77р.
2.2	содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций	165 239,52р.	165 239,52р.
2.3	обновление тех. документации (БТИ)	0,00р.	0,00
2.4	оплата за транзитный счет Банка Москвы	16 504,67р.	16504,67
	<b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2)</b>	<b>2 631 445,20р.</b>	<b>2 631 445,20р.</b>

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

Главный бухгалтер

И.И. Митрофанов

А.В. Благочина