

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.

Управляющая организация

ООО "Управляющая компания Арбат"

адрес МКД

Смоленская наб. 5/13

числ. проживающ. 486

этажность 12

кол-во подъездов 4

Общая площадь МКД (кв.м.)	20883,90
Общая жил площадь без учета летних	18226,40
Нежилая площадь (кв.м.)	2657,5
Ставка планоно-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия,руб	1 564 968,96

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Запланировано работ по договору	Выполнено работ по договорам	Примечание
		стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	
1	2	5	7	8
1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе:	5 025 321,08р.	5 025 321,08р.	
1.1	Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер	66 021,31р.	66 021,31р.	
1.2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	358 849,56р.	358 849,56р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	128 670,86р.	128 670,86р.	
1.4	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	747 358,09р.	747 358,09р.	
1.5	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	7 061,38р.	7 061,38р.	
1.6	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	10 592,06р.	10 592,06р.	
1.7	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	111 893,60р.	111 893,60р.	
1.8	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	517 617,06р.	517 617,06р.	
1.9	Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов	268 333,80р.	268 333,80р.	
1.10	по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду	201 262,75р.	201 262,75р.	
1.11	содержание кровли	118 011,14р.	118 011,14р.	
1.12	дополнительная очистка кровли	71 604,47р.	71 604,47р.	
1.13	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам	204 922,07р.	204 922,07р.	
1.14	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	221 998,90р.	221 998,90р.	
1.15	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	170 768,39р.	170 768,39р.	
1.16	химическая промывка ЦО	256 152,58р.	256 152,58р.	
1.17	по системам центрального отопления, опрессовка	268 634,40р.	268 634,40р.	
1.18	по системам горячего водоснабжения, водоотведения (канализация)	197 533,26р.	197 533,26р.	
1.19	по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация)	218 326,23р.	218 326,23р.	

1.20	эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров	0,00р.	0,00р.
1.21	по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч.	112 160,44р.	112 160,44р.
	замеры сопротивления	20 426,76р.	20 426,76р.
	обслуживание электроплит	0,00р.	0,00р.
	работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики)	91 733,68р.	91 733,68р.
1.22	по внутренним системам газоснабжения	105 442,68р.	105 442,68р.
1.23	по системам вентиляции	15 572,07р.	15 572,07р.
1.24	по лифтам	409 459,67р.	409 459,67р.
1.25	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	110 660,24р.	110 660,24р.
1.26	Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию)	46 184,71р.	46 184,71р.
1.27	Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи	80 229,36р.	80 229,36р.
2	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	718 586,80р.	718 586,80р.
2.1	работы по управлению МКД	306 623,55р.	306 623,55р.
2.2	содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций	376 183,64р.	376 183,64р.
2.3	обновление тех. документации (БТИ)	0,00р.	0,00
2.4	оплата за транзитный счет Банка Москвы	35 779,61р.	35779,61
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2)	5 743 907,88р.	5 743 907,88р.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

Главный бухгалтер

И.И. Митрофанов

А.В. Благодина