

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.

Управляющая организация
адрес МКД

ООО "Управляющая компания Арбат"
Смоленская пл. 13/21

числ. проживающ. 385 этажность 10 кол-во подъездов 4

Общая площадь МКД (кв.м.)	18311,70
Общая жил площадь без учета летних	14953,80
Нежилая площадь (кв.м.)	3357,9
Ставка планоно-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия,руб	1 280 777,52

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Запланировано работ по договору	Выполнено работ по договорам	Примечание
		стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	
1	2	5	7	8
1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе:	4 478 235,18р.	4 478 235,18р.	
1.1	Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер	60 519,51р.	60 519,51р.	
1.2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	279 949,49р.	279 949,49р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	101 930,62р.	101 930,62р.	
1.4	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	830 803,62р.	830 803,62р.	
1.5	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	5 793,47р.	5 793,47р.	
1.6	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	8 690,20р.	8 690,20р.	
1.7	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	231 513,07р.	231 513,07р.	
1.8	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	321 655,81р.	321 655,81р.	
1.9	Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов	224 072,60р.	224 072,60р.	
1.10	по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду	173 692,51р.	173 692,51р.	
1.11	содержание кровли	175 259,02р.	175 259,02р.	
1.12	дополнительная очистка кровли	185 804,35р.	185 804,35р.	
1.13	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам	176 850,56р.	176 850,56р.	
1.14	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	191 588,10р.	191 588,10р.	
1.15	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	147 375,46р.	147 375,46р.	
1.16	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	221 063,20р.	221 063,20р.	
1.17	по системам центрального отопления, опрессовка, обслуживание автоматизированных узлов управления	230 169,73р.	230 169,73р.	
1.18	по системам горячего водоснабжения, водоотведения (канализация)	167 309,59р.	167 309,59р.	
1.19	по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация)	184 921,13р.	184 921,13р.	

1.20	эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров	0,00р.	0,00р.
1.21	по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч.	129 884,23р.	129 884,23р.
	замеры сопротивления	50 536,51р.	50 536,51р.
	обслуживание электроплит	195,47р.	195,47р.
	работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики)	79 152,25р.	79 152,25р.
1.22	по внутренним системам газоснабжения	42 080,33р.	42 080,33р.
1.23	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	12 327,89р.	12 327,89р.
1.24	по лифтам	271 196,04р.	271 196,04р.
1.25	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	100 485,74р.	100 485,74р.
1.26	Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию)	3 298,91р.	3 298,91р.
1.27	Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи	0,00р.	0,00р.
2	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	558 214,74р.	558 214,74р.
2.1	работы по управлению МКД	215 959,09р.	215 959,09р.
2.2	содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций	312 900,36р.	312 900,36р.
2.3	обновление тех. документации (БТИ)	0,00р.	0,00
2.4	оплата за транзитный счет Банка Москвы	29 355,29р.	29355,29
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2)	5 036 449,92р.	5 036 449,92р.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

И.И. Митрофанов

Главный бухгалтер

А.В. Благочина