

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.

Управляющая организация

ООО "Управляющая компания Арбат"

адрес МКД

Смоленская ул. 10 стр 1

числ. проживающ. 557

этажность 8

кол-во подъездов 10

Общая площадь МКД (кв.м.)	21356,70
Общая жил площадь без учета летних	17519,50
Нежилая площадь (кв.м.)	3837,2
Ставка планоно-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия,руб	1 522 674,00

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Запланировано работ по договору	Выполнено работ по договорам	Примечание
		стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	
1	2	5	7	8
1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе:	5 257 578,84р.	5 257 578,84р.	
1.1	Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер	110 035,47р.	110 035,47р.	
1.2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	411 280,74р.	411 280,74р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	147 468,43р.	147 468,43р.	
1.4	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	575 519,98р.	575 519,98р.	
1.5	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	6 787,50р.	6 787,50р.	
1.6	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	10 181,25р.	10 181,25р.	
1.7	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	59 313,98р.	59 313,98р.	
1.8	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	630 722,84р.	630 722,84р.	
1.9	Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов	318 127,72р.	318 127,72р.	
1.10	по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду	205 122,59р.	205 122,59р.	
1.11	содержание кровли	119 629,04р.	119 629,04р.	
1.12	дополнительная очистка кровли	79 095,72р.	79 095,72р.	
1.13	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам	208 852,09р.	208 852,09р.	
1.14	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	226 256,43р.	226 256,43р.	
1.15	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	174 043,41р.	174 043,41р.	
1.16	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	261 065,11р.	261 065,11р.	
1.17	по системам центрального отопления, опрессовка	303 606,83р.	303 606,83р.	
1.18	по системам горячего водоснабжения, водоотведения (канализация)	257 980,60р.	257 980,60р.	
1.19	по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация)	285 136,45р.	285 136,45р.	

1.20	эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров	0,00р.	0,00р.
1.21	по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч.	168 846,63р.	168 846,63р.
	замеры сопротивления	49 041,43р.	49 041,43р.
	обслуживание электроплит	0,00р.	0,00р.
	работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики)	119 805,20р.	119 805,20р.
1.22	по внутренним системам газоснабжения	150 425,10р.	150 425,10р.
1.23	по системам вентиляции	20 081,72р.	20 081,72р.
1.24	по лифтам	375 854,86р.	375 854,86р.
1.25	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	112 557,43р.	112 557,43р.
1.26	Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию)	39 586,92р.	39 586,92р.
1.27	Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи	0,00р.	0,00р.
2	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	616 367,87р.	616 367,87р.
2.1	работы по управлению МКД	230 402,51р.	230 402,51р.
2.2	содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций	351 573,44р.	351 573,44р.
2.3	обновление тех. документации (БТИ)	0,00р.	0,00
2.4	оплата за транзитный счет Банка Москвы	34 391,92р.	34391,92
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2)	5 873 946,71р.	5 873 946,71р.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

Главный бухгалтер

И.И. Митрофанов

А.В. Благочина