

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.

Управляющая организация
адрес МКД

ООО "Управляющая компания Арбат"
Смоленский 1-й пер. 15

числ. проживающ. 11 этажность 6 кол-во подъездов 1

Общая площадь МКД (кв.м.)	780,30
Общая жил площадь без учета летних	651,60
Нежилая площадь (кв.м.)	128,7
Ставка планоно-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия,руб	49 937,52

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Запланировано работ по договору	Выполнено работ по договорам	Примечание
		стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность)	
1	2	5	7	8
1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе:	198 401,11р.	198 401,11р.	
1.1	Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер	8 252,66р.	8 252,66р.	
1.2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	7 998,54р.	7 998,54р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 912,32р.	2 912,32р.	
1.4	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	6 064,35р.	6 064,35р.	
1.5	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	252,44р.	252,44р.	
1.6	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	378,67р.	378,67р.	
1.7	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	1 707,89р.	1 707,89р.	
1.8	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	41 494,92р.	41 494,92р.	
1.9	Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов	8 299,00р.	8 299,00р.	
1.10	по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду	7 168,26р.	7 168,26р.	
1.11	содержание кровли	12 601,76р.	12 601,76р.	
1.12	дополнительная очистка кровли	160,00р.	160,00р.	
1.13	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам	7 298,59р.	7 298,59р.	
1.14	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	7 906,81р.	7 906,81р.	
1.15	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	6 082,16р.	6 082,16р.	
1.16	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	9 123,24р.	9 123,24р.	
1.17	по системам центрального отопления, опрессовка	10 409,84р.	10 409,84р.	
1.18	по системам горячего водоснабжения, водоотведения (канализация)	8 635,32р.	8 635,32р.	
1.19	по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация)	9 544,30р.	9 544,30р.	

1.20	эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров	0,00р.	0,00р.
1.21	по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч.	9 852,23р.	9 852,23р.
	замеры сопротивления	4 669,19р.	4 669,19р.
	обслуживание электроплит	1 172,80р.	1 172,80р.
	работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики)	4 010,24р.	4 010,24р.
1.22	по внутренним системам газоснабжения	0,00р.	0,00р.
1.23	по системам вентиляции	483,90р.	483,90р.
1.24	по лифтам	25 817,40р.	25 817,40р.
1.25	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	2 657,60р.	2 657,60р.
1.26	Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию)	3 298,91р.	3 298,91р.
1.27	Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи	0,00р.	0,00р.
2	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	16 212,65р.	16 212,65р.
2.1	работы по управлению МКД	4 386,29р.	4 386,29р.
2.2	содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций	10 547,22р.	10 547,22р.
2.3	обновление тех. документации (БТИ)	0,00р.	0,00
2.4	оплата за транзитный счет Банка Москвы	1 279,14р.	1279,14
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2)	214 613,76р.	214 613,76р.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

И.И. Митрофанов

Главный бухгалтер

А.В. Благочина