

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.

Управляющая организация

ООО "Управляющая компания Арбат"

адрес МКД

Старококонюшенный пер. 39

числ. проживающ. 51

этажность 7

кол-во подъездов 1

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Общая площадь МКД (кв.м.) | 1761,60 |
| Общая жил площадь без учета летних | 1577,30 |
| Нежилая площадь (кв.м.) | 184,3 |
| Ставка планоно-нормативного расхода | 22,92 |
| Бюджетная субсидия,руб | 128 801,76 |

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| номер по п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений | Запланировано работ по договору | Выполнено работ по договорам | Примечание |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|
| | | стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность) | стоимость, руб. (в т.ч. НДС,нач.на з/пл, налоги, рентабельность) | |
| 1 | 2 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе: | 425 081,90р. | 425 081,90р. | |
| 1.1 | Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер | 11 003,55р. | 11 003,55р. | |
| 1.2 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 37 657,67р. | 37 657,67р. | |
| 1.3 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 13 502,51р. | 13 502,51р. | |
| 1.4 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования) | 1 326,34р. | 1 326,34р. | |
| 1.5 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | 611,08р. | 611,08р. | |
| 1.6 | Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | 916,61р. | 916,61р. | |
| 1.7 | Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме | 4 827,07р. | 4 827,07р. | |
| 1.8 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | 51 491,40р. | 51 491,40р. | |
| 1.9 | Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов | 30 429,60р. | 30 429,60р. | |
| 1.10 | по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду | 18 747,76р. | 18 747,76р. | |
| 1.11 | содержание кровли | 21 078,34р. | 21 078,34р. | |
| 1.12 | дополнительная очистка кровли | 1 241,60р. | 1 241,60р. | |
| 1.13 | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам | 19 224,97р. | 19 224,97р. | |
| 1.14 | опрессовка ЦО | 20 827,05р. | 20 827,05р. | |
| 1.15 | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 16 020,81р. | 16 020,81р. | |
| 1.16 | гидропромывка ЦО | 24 031,22р. | 24 031,22р. | |
| 1.17 | по системам центрального отопления | 28 405,70р. | 28 405,70р. | |
| 1.18 | по системам горячего водоснабжения, водоотведения (канализация) | 24 826,59р. | 24 826,59р. | |
| 1.19 | по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация) | 27 439,91р. | 27 439,91р. | |

| | | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1.20 | эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров | 0,00р. | 0,00р. |
| 1.21 | по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч. | 28 391,89р. | 28 391,89р. |
| | замеры сопротивления | 12 366,79р. | 12 366,79р. |
| | обслуживание электроплит | 4 495,74р. | 4 495,74р. |
| | работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики) | 11 529,36р. | 11 529,36р. |
| 1.22 | по внутренним системам газоснабжения | 0,00р. | 0,00р. |
| 1.23 | по системам вентиляции | 1 451,69р. | 1 451,69р. |
| 1.24 | по лифтам | 32 115,36р. | 32 115,36р. |
| 1.25 | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | 6 214,27р. | 6 214,27р. |
| 1.26 | Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию) | 3 298,91р. | 3 298,91р. |
| 1.27 | Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи | 0,00р. | 0,00р. |
| 2 | Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе: | 59 428,54р. | 59 428,54р. |
| 2.1 | работы по управлению МКД | 31 651,75р. | 31 651,75р. |
| 2.2 | содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций | 24 680,45р. | 24 680,45р. |
| 2.3 | обновление тех. документации (БТИ) | 0,00р. | 0,00 |
| 2.4 | оплата за транзитный счет Банка Москвы | 3 096,34р. | 3096,34 |
| | ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2) | 484 510,44р. | 484 510,44р. |

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

И.И. Митрофанов

Главный бухгалтер

А.В. Благочина