

ТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
игод с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2

Управляющая организация
адрес МКД

ООО "Управляющая компания Арбат"
Шубинский пер. 7

Общая площадь МКД (кв.м.)	2255,80
Общая жил площадь без учета	1952,00
Нежилая площадь (кв.м.)	303,8
Ставка планоно-нормативного	19,51
Бюджетная субсидия,руб	-

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номе р по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Запланировано работ по договору	Выполнено работ по договорам	Примечание
		стоимость, руб.	стоимость, руб.	
1	2	5	7	8
1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе:	362 260,23р.	362 260,23р.	
1.1	Очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер	0,00р.	0,00р.	
1.2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	20 104,68р.	20 104,68р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	7 078,63р.	7 078,63р.	
1.4	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	0,00р.	0,00р.	
1.5	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	98,90р.	98,90р.	
1.6	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	148,36р.	148,36р.	
1.7	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	6 535,89р.	6 535,89р.	
1.8	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	105 772,15р.	105 772,15р.	
1.9	Работы по уборке мусорокамер и мусоропроводов	0,00р.	0,00р.	
1.10	по стенам и фасадам (покраска, мытье), подготовка дома к весенне-летнему периоду	18 687,06р.	18 687,06р.	
1.11	содержание кровли	32 780,92р.	32 780,92р.	
1.12	дополнительная очистка кровли	249,21р.	249,21р.	
1.13	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям и подъездам, дополнительная очистка кровли	19 026,83р.	19 026,83р.	
1.14	химическая промывка ЦО	20 612,40р.	20 612,40р.	
1.15	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	15 855,69р.	15 855,69р.	
1.16	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	23 783,54р.	23 783,54р.	
1.17	по системам центрального отопления, опрессовка	26 918,30р.	26 918,30р.	
1.18	по системам горячего водоснабжения, водоотведения (канализация)	22 094,87р.	22 094,87р.	
1.19	по системам холодного водоснабжения, водоотведения (канализация)	24 420,65р.	24 420,65р.	
1.20	эксплуатация и техническое обслуживание бойлеров	0,00р.	0,00р.	

1.21	по внутр. системам электроснабж. и электротехнич. устройствам дома, в т. ч.	14 368,31р.	14 368,31р.
	замеры сопротивления	4 107,52р.	4 107,52р.
	обслуживание электроплит	0,00р.	0,00р.
	работы по ремонту электросетей и оборудования (электрогазосварщики, электрики)	10 260,79р.	10 260,79р.
1.22	по внутренним системам газоснабжения	0,00р.	0,00р.
1.23	по системам вентиляции	0,00р.	0,00р.
1.24	по лифтам	0,00р.	0,00р.
1.25	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	3 711,84р.	3 711,84р.
1.26	Содержание и текущий ремонт светильников наружного освещения, входящих в состав общего имущества МКД (включая электроэнергию)	12,00р.	12,00р.
1.27	Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков и линии связи	0,00р.	0,00р.
2	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	55 936,14р.	55 936,14р.
2.1	работы по управлению МКД	23 748,33р.	23 748,33р.
2.2	содержание инженерно-технических работников эксплуатирующих организаций	27 520,45р.	27 520,45р.
2.3	обновление тех. документации (БТИ)	0,00р.	0,00
2.4	оплата за транзитный счет Банка Москвы	4 667,36р.	4667,36
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (п.1+п.2)	418 196,37р.	418 196,37р.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"

И.И.

Главный бухгалтер

А.В. Благочина