

**План по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг на 2015 год**

Афанасьевский Б. пер. 31

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. Работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	55,456
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1раз в день	кв.м	8	2,16	6,307
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1раз в неделю	кв.м	40	1,89	3,931
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	браз в неделю	кв.м	30	2,91	27,238
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1раз в неделю	штук	5	34,14	8,876
1.5	Мытье пола кабины лифта	1раз в день	кв.м	1,4	3,07	1,569
1.6	Мытье лестничных площадок	1раз в месяц	кв.м	30	1,89	0,680
1.7	Мытье окон	1 раз в год	кв.м	6	7,92	0,048
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м	130	2,62	0,341
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	штук	22	1,63	0,036
1.10	Мытье дверей	1раз в год	кв.м	4	3,84	0,015
1.11	Мытье подоконников	2раза в год	кв.м	6	3,82	0,046

1.12	Мытье оконных решеток	1раз в год	кв.м	6	3,68	0,022
1.13	Мытье чердачных лестниц	работа не выполняется	кв.м	0	0	0,000
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1раз в год	кв.м	6	2,35	0,014
1.15	Мытье отопительных приборов	2раза в год	кв.м	78	4,75	0,741
1.16	Мытье слаботочных устройств	работа не выполняется	0	0	0	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1раз в год	кв.м	12	1,9	0,023
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2раза в год	кв.м	387	1,92	1,486
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в теч.5суток	м	2	309,1	0,618
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в теч.5суток	штук	2	43,01	0,086
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	в теч.3часов	кв.м	387	7,22	2,794
1.20.2	Сбивание сосулек	в теч.суток	кв.м	0	0	0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1раз в год	кв.м	360	1,58	0,569
1.22	Уборка подвального помещения	1раз в год	кв.м	10	1,58	0,016
1.23	Иное					0,000
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	кв,м	0	0	0,000
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	работа не выполняется	кв,м	0	0	0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	работа не выполняется				
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	работа не выполняется				
2	Работы по сбору и вывозу ТБО	Х	Х	Х	Х	22,167
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1раз в день	куб.м	0,155	391,819	22,167

2.2	Иное					11,850
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1раз в день	куб.м	0,155	209,45	11,84963375
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	X	X	X	X	10,192
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1раз в месяц	куб.м	2,24	379,17	10,192
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	80,590
4.1	Фундамент	X	X	X	X	0,000
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	X	0,000
4.1.1.1	Фундаментов	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.1.1.3	Отмосток	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.1.1.4	Входов в подвалы	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2	Стены и фасад	X	X	X	X	22,620
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.3	Ремонт фасадов	осмотр 1раз в год	кх	223	3,3	7,54
4.2.4	Ремонт цоколей	осмотр 1раз в год	кх	223	3,3	7,54
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	осмотр 1раз в год	кх	46	8,1	3,77
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	осмотр 1раз в год	кх	46	8,1	3,77
4.2.7	Замена домовых знаков	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.3	Перекрытия	X	X	X	X	11,310

4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	работа не выполняется	0	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	осмотр 1раз в год	кх	1	7,58	7,54
4.3.3	Укрепление и окраска	осмотр 1раз в год	кх	1	7,84	3,77
4.4	Крыши	X	X	X	X	5,180
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	осмотр 1раз в год	м	1	0,3	0,360
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	осмотр 1раз в год	кх	1	0,1	0,1
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	осмотр 1раз в год	кх	1	0,3	0,36
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	осмотр 1раз в год	кх	1	0,3	0,36
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	осмотр 1раз в год	кх	1	0,1	0,1
4.4.6	Ремонт освещения	работа не выполняется	0	0	0	0
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	осмотр 1раз в год	кх	1	1,82	1,82
4.4.8	Ремонт вентиляции	работа не выполняется	0	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	осмотр 1раз в год	кх	1	2,08	2,08
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	X	19,610
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	9,05	9,05
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	работа не выполняется	0	0	0	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	7,54	7,54
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	работа не выполняется	0	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	3,02	3,02
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	20,370
4.6.1	Восстановление лестницы	работа не выполняется	0	0	0	0

4.6.2	Замена лестницы	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.4	Замена пандуса	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	осмотр 1раз в год	кх	1	7,54	7,54
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	осмотр 1раз в год	кх	1	9,81	9,81
4.6.9	Восстановление подвалов	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	осмотр 1раз в год	кх	1	3,02	3,02
4.6.13	Замена лестничных клеток	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	работа не выполняется	0	0	0	0
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	1,500
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	работа не выполняется	0	0	0	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	осмотр 1раз в год	кх	1	0,75	0,75
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	осмотр 1раз в год	кх	1	0,75	0,75
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	работа не выполняется	0	0	0	0
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	101,380

5.1.1	Укрепление водосточных труб	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	1,11	1,11
5.1.2	Укрепление колен	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	1,11	1,11
5.1.3	Укрепление воронок	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	1,11	1,11
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к зиме	кх	1	1,11	1,11
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к зиме	кх	1	1,11	1,11
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к зиме	кх	12	46,67	0,56
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к зиме	кх	1	8,89	8,89
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	1,11	1,11
5.10	Прочистка канализационного лежака	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	8,34	8,34
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	работа не выполняется	0	0	0	0
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	шт.	25	213,2	5,33

5.13	Проверка изоляции проводов	1раз в год	шт	12	375	4,5
5.14	Замеры сопротивления	1раз в год	шт	12	875	10,5
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	работа не выполняется	0	0	0	0
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	работа не выполняется	0	0	0	0
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	в ходе подготовки к зиме	кх	1	12,23	12,23
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к зиме	кх	1	3,89	3,89
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к зиме	кх	1	4,45	4,45
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	в ходе подготовки к зиме	кх	1	6,11	6,11
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	в ходе подготовки к зиме	кх	1	18,65	18,65
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	работа не выполняется	0	0	0	0
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в год	кв.м	6	1336,67	8,02

5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1раз в месяц	шт	1	3,25	3,25
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	37,390
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт	1	102,44	37,39
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	работа не выполняется	0	0	0	0
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	работа не выполняется	0	0	0	0
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	работа не выполняется	0	0	0	0
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,940
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1раз в год	м	0	0	0
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1раз в год	кх	1	0,94	0,94
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	работа не выполняется	0	0	0	0
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	работа не выполняется	шт	0	0	0

9.2	Замена и восстановление работоспособности внутримдомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	работа не выполняется	0	0	0	0
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	6,800
10.1	Устранение аварии	незамедлительное реагирование	кх	1	6,8	6,8
10.2	Выполнение заявок населения	работа не выполняется	0	0	0	0
11	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	4,23	3,15	4,86
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	4,360
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	1,590
13.1	Дератизация	2раза в год	кв.м	702	1,13	1,59
13.2	Дезинсекция	работа не выполняется	0	0	0	0
13.3	Прочие работы (ремонт почтовых ящиков)	работа не выполняется	0	0	0	0
					ПНР	325,74
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
14.1	Подметание земельного участка в летний период	X	X	X	X	0,000
14.2	Полив тротуаров	X	X	X	X	0,000
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	X	X	X	X	0,000
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	X	X	X	X	0,000
14.5	Полив газонов	X	X	X	X	0,000
14.6	Стрижка газонов	X	X	X	X	0,000

14.7	Подрезка деревьев и кустов	X	X	X	X	0,000
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	X	X	X	X	0,000
14.9	Сдвигка и подметание снега	X	X	X	X	0,000
14.10	Ликвидация скользкости	X	X	X	X	0,000

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Управленческие расходы должны входить в перечень работ.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"
Митрофанов И.И.

