

**План по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг на 2015 год**

Борисоглебский пер. 15

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. Работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	102,451
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1раз в день	кв.м	66,6	2,16	52,507
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1раз в неделю	кв.м	266,4	1,89	26,182
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	работа не выполняется	кв.м	0	0	0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	штук	0	0	0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1раз в день	кв.м	1,6	3,07	1,793
1.6	Мытье лестничных площадок	1раз в месяц	кв.м	77,3	1,89	1,753
1.7	Мытье окон	1 раз в год	кв.м	5	7,92	0,040
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м	1309,3	2,62	3,430
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	штук	58	1,63	0,095
1.10	Мытье дверей	1раз в год	кв.м	18	3,84	0,069

1.11	Мытье подоконников	2раза в год	кв.м	5	3,82	0,038
1.12	Мытье оконных решеток	1раз в год	кв.м	5	3,68	0,018
1.13	Мытье чердачных лестниц	работа не выполняется	кв.м	0	0	0,000
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1раз в год	кв.м	5	2,35	0,012
1.15	Мытье отопительных приборов	2раза в год	кв.м	88	4,75	0,836
1.16	Мытье слаботочных устройств	работа не выполняется	0	0	0	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1раз в год	кв.м	7	1,9	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2раза в год	кв.м	524	1,92	2,012
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в теч.5суток	м	24	309,1	7,418
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в теч.5суток	штук	24	43,01	1,032
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	в теч.3часов	кв.м	524	7,22	3,783
1.20.2	Сбивание сосулек	в теч.суток	кв.м	104	12,51	1,301
1.21	Уборка чердачного помещения	1раз в год	кв.м	74,2	1,58	0,117
1.22	Уборка подвального помещения	1раз в год	кв.м	0	0	0,000
1.23	Иное					0,000
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	кв,м	0	0	0,000
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	работа не выполняется	кв,м	0	0	0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	работа не выполняется				
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	работа не выполняется				
2	Работы по сбору и вывозу ТБО	X	X	X	X	7,437

2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1раз в день	куб.м	0,052	391,819	7,437
2.2	Иное					0,000
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	работа не выполняется	0	0	0	0
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	X	X	X	X	3,413
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1раз в месяц	куб.м	0,75	379,17	3,413
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	184,190
4.1	Фундамент	X	X	X	X	0,000
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	X	0,000
4.1.1.1	Фундаментов	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.1.1.3	Отмосток	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.1.1.4	Входов в подвалы	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2	Стены и фасад	X	X	X	X	54,640
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.3	Ремонт фасадов	осмотр 1раз в год	кх	1	18,2	18,21
4.2.4	Ремонт цоколей	осмотр 1раз в год	кх	1	18,2	18,21
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	осмотр 1раз в год	кх	1	9,11	9,11
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	осмотр 1раз в год	кх	1	9,11	9,11
4.2.7	Замена домовых знаков	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Работа не выполняется	0	0	0	0

4.3	Перекрытия	X	X	X	X	27,320
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	работа не выполняется	0	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	осмотр 1раз в год	кх	1	18,21	18,21
4.3.3	Укрепление и окраска	осмотр 1раз в год	кх	1	9,11	9,11
4.4	Крыши	X	X	X	X	2,090
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	осмотр 1раз в год	X	1	0,1	0,150
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	осмотр 1раз в год	кх	1	0,04	0,04
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	осмотр 1раз в год	кх	1	0,15	0,15
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	осмотр 1раз в год	кх	1	0,15	0,15
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	осмотр 1раз в год	кх	1	0,04	0,04
4.4.6	Ремонт освещения	работа не выполняется	0	0	0	0
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	осмотр 1раз в год	кх	1	0,73	0,73
4.4.8	Ремонт вентиляции	работа не выполняется	0	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	осмотр 1раз в год	кх	1	0,83	0,83
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	X	47,340
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	21,85	21,85
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	работа не выполняется	0	0	0	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	18,21	18,21
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	работа не выполняется	0	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	7,28	7,28
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	49,160
4.6.1	Восстановление лестницы	работа не выполняется	0	0	0	0

4.6.2	Замена лестницы	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.4	Замена пандуса	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	осмотр 1раз в год	кх	1	18,21	18,21
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	осмотр 1раз в год	кх	1	23,67	23,67
4.6.9	Восстановление подвалов	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	осмотр 1раз в год	кх	1	7,28	7,28
4.6.13	Замена лестничных клеток	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	работа не выполняется	0	0	0	0
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	3,640
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	работа не выполняется	0	0	0	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	осмотр 1раз в год	кх	1	1,82	1,82
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	осмотр 1раз в год	кх	1	1,82	1,82
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	работа не выполняется	0	0	0	0
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	94,760

5.1.1	Укрепление водосточных труб	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	1,24	1,24
5.1.2	Укрепление колен	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	1,24	1,24
5.1.3	Укрепление воронок	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	1,24	1,24
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к зиме	кх	1	1,24	1,24
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к зиме	кх	1	1,24	1,24
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к зиме	кх	12	51,67	0,62
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к зиме	кх	1	9,94	9,94
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	1,24	1,24
5.10	Прочистка канализационного лежака	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	9,31	9,31
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	работа не выполняется	0	0	0	0
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1раз в год	шт.	7	212,86	1,49

5.13	Проверка изоляции проводов	1раз в год	шт	7	360	2,52
5.14	Замеры сопротивления	1раз в год	шт	7	838,57	5,87
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	работа не выполняется	0	0	0	0
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	работа не выполняется	0	0	0	0
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	в ходе подготовки к зиме	кх	1	13,66	13,66
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к зиме	кх	1	4,35	4,35
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к зиме	кх	1	4,97	4,97
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	в ходе подготовки к зиме	кх	1	6,83	6,83
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	в ходе подготовки к зиме	кх	1	19,17	19,17
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	работа не выполняется	0	0	0	0
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в год	кв.м	3	1780	5,34

5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1раз в месяц	шт	1	3,25	3,25
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	36,110
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт	1	98,93	36,11
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	работа не выполняется	0	0	0	0
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	работа не выполняется	0	0	0	0
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	работа не выполняется	0	0	0	0
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,550
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1раз в год	м	0	0	0
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1раз в год	кх	1	0,5	0,55
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	работа не выполняется	0	0	0	0
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	работа не выполняется	шт	0	0	0

9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	работа не выполняется	0	0	0	0
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	6,360
10.1	Устранение аварии	незамедлительное реагирование	кх	1	6,36	6,36
10.2	Выполнение заявок населения	работа не выполняется	0	0	0	0
11	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	34,79	3,15	40
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	90,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	1,100
13.1	Дератизация	2раза в год	кв.м	397	1,39	1,1
13.2	Дезинсекция	работа не выполняется	0	0	0	0
13.3	Прочие работы (ремонт почтовых ящиков)	работа не выполняется	0	0	0	0
					ПНР	566,35
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
14.1	Подметание земельного участка в летний период	X	X	X	X	0,000
14.2	Полив тротуаров	X	X	X	X	0,000
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	X	X	X	X	0,000
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	X	X	X	X	0,000
14.5	Полив газонов	X	X	X	X	0,000
14.6	Стрижка газонов	X	X	X	X	0,000
14.7	Подрезка деревьев и кустов	X	X	X	X	0,000

14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	X	X	X	X	0,000
14.9	Сдвигка и подметание снега	X	X	X	X	0,000
14.10	Ликвидация скользкости	X	X	X	X	0,000

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Управленческие расходы должны входить в перечень работ.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"
Митрофанов И.И.

