

**План по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг на 2015 год**

Знаменка ул. 8/13 стр 1

| № п/п | Наименование работ (услуг)*  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. Работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. |
|-------|--|---|--------------------------|----------------------------|---|--|
| 1     | 2  | 3                                       | 4                        | 5                          | 6   | 7  |
| 1     | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b> | X                                       | X                        | X                          | X   | <b>33,077</b>  |
| 1.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей  | 1раз в день                             | кв.м                     | 2,07                       | 1,89  | 1,428  |
| 1.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1раз в неделю                           | кв.м                     | 10,33                      | 1,65  | 0,886  |
| 1.3   | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов   | работа не выполняется                   | кв.м                     | 0                          | 0   | 0,000  |
| 1.4   | Мытье закрывающих устройств мусоропровода  | работа не выполняется                   | штук                     | 0                          | 0   | 0,000  |
| 1.5   | Мытье пола кабины лифта  | 1раз в день                             | кв.м                     | 1,4                        | 3,07  | 1,569  |
| 1.6   | Мытье лестничных площадок  | 1раз в месяц                            | кв.м                     | 51                         | 1,65  | 1,010  |
| 1.7   | Мытье окон   | 1 раз в год                             | кв.м                     | 15                         | 7,92  | 0,119  |
| 1.8   | Влажная протирка стен  | 1 раз в год                             | кв.м                     | 2335                       | 2,62  | 6,118  |
| 1.9   | Мытье плафонов на лестничных клетках   | 1 раз в год                             | штук                     | 35                         | 1,63  | 0,057  |
| 1.10  | Мытье дверей   | 1раз в год                              | кв.м                     | 4                          | 3,84  | 0,015  |
| 1.11  | Мытье подоконников   | 2раза в год                             | кв.м                     | 15                         | 3,82  | 0,115  |

|          |  |                       |          |          |          |               |
|----------|--|-----------------------|----------|----------|----------|---------------|
| 1.12     | Мытье оконных решеток  | 1раз в год            | кв.м     | 15       | 3,68     | 0,055         |
| 1.13     | Мытье чердачных лестниц  | работа не выполняется | кв.м     | 0        | 0        | 0,000         |
| 1.14     | Мытье шкафов для электросчетчиков  | 1раз в год            | кв.м     | 0        | 0        | 0,000         |
| 1.15     | Мытье отопительных приборов  | 2раза в год           | кв.м     | 16       | 4,75     | 0,152         |
| 1.16     | Мытье слаботочных устройств  | работа не выполняется | 0        | 0        | 0        | 0,000         |
| 1.17     | Мытье почтовых ящиков  | 1раз в год            | кв.м     | 13       | 1,9      | 0,025         |
| 1.18     | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев  | 2раза в год           | кв.м     | 1017     | 1,92     | 3,905         |
| 1.19.1   | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения                      | в теч.5суток          | м        | 26       | 309,1    | 8,037         |
| 1.19.2   | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | в теч.5суток          | штук     | 26       | 43,01    | 1,118         |
| 1.20.1   | Сбрасывание снега с крыш   | в теч.3часов          | кв.м     | 1017     | 7,22     | 7,343         |
| 1.20.2   | Сбивание сосулек   | в теч.суток           | кв.м     | 90       | 12,51    | 1,126         |
| 1.21     | Уборка чердачного помещения  | 1раз в год            | кв.м     | 0        | 0        | 0,000         |
| 1.22     | Уборка подвального помещения   | 1раз в год            | кв.м     | 0        | 0        | 0,000         |
| 1.23     | Иное   |                       |          |          |          | 0,000         |
| 1.23.1   | Уборка мусороприемных камер  | работа не выполняется | кв,м     | 0        | 0        | 0,000         |
| 1.23.2   | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта                  | работа не выполняется | кв,м     | 0        | 0        | 0,000         |
| 1.23.3   | Мытье лестничных площадок нижних двух этажей                                     | работа не выполняется |          |          |          |               |
| 1.23.4   | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа  | работа не выполняется |          |          |          |               |
| <b>2</b> | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>  | <b>X</b>              | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>14,730</b> |
| 2.1      | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов                                   | 1раз в день           | куб.м    | 0,103    | 391,819  | 14,730        |
| 2.2      | Иное   |                       |          |          |          | 0,000         |

|            |  |                       |       |     |        |                |
|------------|--|-----------------------|-------|-----|--------|----------------|
| 2.2.1      | Удаление мусора из мусороприемных камер  | работа не выполняется | 0     | 0   | 0      | 0              |
| <b>3</b>   | <b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>  | X                     | X     | X   | X      | <b>6,825</b>   |
| 3.1        | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора  | 1раз в месяц          | куб.м | 1,5 | 379,17 | 6,825          |
| <b>4</b>   | <b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b> | X                     | X     | X   | X      | <b>273,500</b> |
| <b>4.1</b> | <b>Фундамент</b>   | X                     | X     | X   | X      | 0,000          |
| 4.1.1      | <b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>                  | X                     | X     | X   | X      | 0,000          |
| 4.1.1.1    | Фундаментов  | Работа не выполняется | 0     | 0   | 0      | 0              |
| 4.1.1.2    | Вентиляционных продухов  | Работа не выполняется | 0     | 0   | 0      | 0              |
| 4.1.1.3    | Отмосток   | Работа не выполняется | 0     | 0   | 0      | 0              |
| 4.1.1.4    | Входов в подвалы   | Работа не выполняется | 0     | 0   | 0      | 0              |
| <b>4.2</b> | <b>Стены и фасад</b>   | X                     | X     | X   | X      | 78,920         |
| 4.2.1      | Герметизация межпанельных стыков   | Работа не выполняется | 0     | 0   | 0      | 0              |
| 4.2.2      | Заделка и восстановление архитектурных элементов   | Работа не выполняется | 0     | 0   | 0      | 0              |
| 4.2.3      | Ремонт фасадов   | осмотр 1раз в год     | кх    | 1   | 26     | 26,31          |
| 4.2.4      | Ремонт цоколей   | осмотр 1раз в год     | кх    | 1   | 26     | 26,31          |
| 4.2.5      | Окраска, промывка фасадов  | осмотр 1раз в год     | кх    | 1   | 13     | 13,15          |
| 4.2.6      | Окраска, промывка цоколей  | осмотр 1раз в год     | кх    | 1   | 13     | 13,15          |
| 4.2.7      | Замена домовых знаков  | Работа не выполняется | 0     | 0   | 0      | 0              |
| 4.2.8      | Замена уличных указателей  | Работа не выполняется | 0     | 0   | 0      | 0              |
| 4.2.9      | Восстановление домовых знаков и уличных указателей   | Работа не выполняется | 0     | 0   | 0      | 0              |
| 4.2.10     | Восстановление гидроизоляции стен  | Работа не выполняется | 0     | 0   | 0      | 0              |
| <b>4.3</b> | <b>Перекрытия</b>  | X                     | X     | X   | X      | 39,460         |
| 4.3.1      | Частичная смена отдельных элементов  | работа не выполняется | 0     | 0   | 0      | 0              |
| 4.3.2      | Заделка швов и трещин  | осмотр 1раз в год     | кх    | 1   | 26     | 26,31          |
| 4.3.3      | Укрепление и окраска   | осмотр 1раз в год     | кх    | 1   | 13     | 13,15          |
| <b>4.4</b> | <b>Крыши</b>   | X                     | X     | X   | X      | 10,430         |
| 4.4.1      | Усиление элементов деревянной стропильной системы,   | осмотр 1раз в год     | X     | 1   | 0,7    | 0,730          |
| 4.4.2      | Антисептирование и антиперирование   | осмотр 1раз в год     | кх    | 1   | 0,2    | 0,21           |
| 4.4.3      | Замена элементов наружного водостока   | осмотр 1раз в год     | кх    | 1   | 0,7    | 0,73           |
| 4.4.4      | Замена элементов внутреннего водостока   | осмотр 1раз в год     | кх    | 1   | 0,7    | 0,73           |
| 4.4.5      | Замена элементов парапетных решеток  | осмотр 1раз в год     | кх    | 1   | 0,2    | 0,21           |
| 4.4.6      | Ремонт освещения   | работа не выполняется | 0     | 0   | 0      | 0              |

|            |  |                                      |    |   |       |        |
|------------|--|--------------------------------------|----|---|-------|--------|
| 4.4.7      | Восстановление переходов через трубопроводы  | осмотр 1раз в год                    | кх | 1 | 3,65  | 3,65   |
| 4.4.8      | Ремонт вентиляции  | работа не выполняется                | 0  | 0 | 0     | 0      |
| 4.4.9      | Восстановление гидроизоляции кровли  | осмотр 1раз в год                    | кх | 1 | 4,17  | 4,17   |
| <b>4.5</b> | <b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>   | X                                    | X  | X | X     | 68,400 |
| 4.5.1      | Ремонт дверей в помещениях общего пользования  | устранение по мере обнаруж. дефектов | кх | 1 | 31,57 | 31,57  |
| 4.5.2      | Замена дверей в помещениях общего пользования  | работа не выполняется                | 0  | 0 | 0     | 0      |
| 4.5.3      | Ремонт окон в помещениях общего пользования  | устранение по мере обнаруж. дефектов | кх | 1 | 26,31 | 26,31  |
| 4.5.4      | Замена окон в помещениях общего пользования  | работа не выполняется                | 0  | 0 | 0     | 0      |
| 4.5.5      | Установка и текущий ремонт доводчиков  | устранение по мере обнаруж. дефектов | кх | 1 | 10,52 | 10,52  |
| <b>4.6</b> | <b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b> | X                                    | X  | X | X     | 71,030 |
| 4.6.1      | Восстановление лестницы  | работа не выполняется                | 0  | 0 | 0     | 0      |
| 4.6.2      | Замена лестницы  | работа не выполняется                | 0  | 0 | 0     | 0      |
| 4.6.3      | Восстановление пандуса   | работа не выполняется                | 0  | 0 | 0     | 0      |
| 4.6.4      | Замена пандуса   | работа не выполняется                | 0  | 0 | 0     | 0      |
| 4.6.5      | Восстановление крыльца   | работа не выполняется                | 0  | 0 | 0     | 0      |
| 4.6.6      | Замена крыльца   | работа не выполняется                | 0  | 0 | 0     | 0      |
| 4.6.7      | Восстановление козырьков над входами в подъезды  | осмотр 1раз в год                    | кх | 1 | 26,31 | 26,31  |
| 4.6.8      | Замена козырьков над входами в подъезды  | осмотр 1раз в год                    | кх | 1 | 34,2  | 34,2   |
| 4.6.9      | Восстановление подвалов  | работа не выполняется                | 0  | 0 | 0     | 0      |
| 4.6.10     | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей  | работа не выполняется                | 0  | 0 | 0     | 0      |
| 4.6.11     | Замена конструкций над балконами верхних этажей  | работа не выполняется                | 0  | 0 | 0     | 0      |
| 4.6.12     | Восстановление лестничных клеток   | осмотр 1раз в год                    | кх | 1 | 10,52 | 10,52  |
| 4.6.13     | Замена лестничных клеток   | работа не выполняется                | 0  | 0 | 0     | 0      |
| 4.6.14     | Ремонт технических и вспомогательных помещений   | работа не выполняется                | 0  | 0 | 0     | 0      |
| <b>4.7</b> | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>   | X                                    | X  | X | X     | 5,260  |
| 4.7.1      | Утепление чердачных перекрытий   | работа не выполняется                | 0  | 0 | 0     | 0      |

|          |   |                                      |    |    |        |                |
|----------|---|--------------------------------------|----|----|--------|----------------|
| 4.7.2    | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | осмотр 1раз в год                    | кх | 1  | 2,63   | 2,63           |
| 4.7.3    | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | осмотр 1раз в год                    | кх | 1  | 2,63   | 2,63           |
| 4.7.4    | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках  | работа не выполняется                | 0  | 0  | 0      | 0              |
| <b>5</b> | <b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>  | X                                    | X  | X  | X      | <b>580,780</b> |
| 5.1.1    | Укрепление водосточных труб   | устранение по мере обнаруж. дефектов | кх | 1  | 1,45   | 1,45           |
| 5.1.2    | Укрепление колен  | устранение по мере обнаруж. дефектов | кх | 1  | 1,45   | 1,45           |
| 5.1.3    | Укрепление воронок  | устранение по мере обнаруж. дефектов | кх | 1  | 1,45   | 1,45           |
| 5.2      | Консервация системы центрального отопления  | в ходе подготовки к зиме             | кх | 1  | 1,45   | 1,45           |
| 5.3      | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | в ходе подготовки к зиме             | кх | 1  | 483,53 | 483,53         |
| 5.4      | Утепление дымовентиляционных каналов  | работа не выполняется                | 0  | 0  | 0      | 0              |
| 5.5      | Прочистка дымовентиляционных каналов  | работа не выполняется                | 0  | 0  | 0      | 0              |
| 5.6      | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | работа не выполняется                | 0  | 0  | 0      | 0              |
| 5.7      | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | в ходе подготовки к зиме             | кх | 12 | 60     | 0,72           |
| 5.8      | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов       | в ходе подготовки к зиме             | кх | 1  | 11,56  | 11,56          |
| 5.9      | Проверка исправности канализационных вытяжек  | устранение по мере обнаруж. дефектов | кх | 1  | 1,45   | 1,45           |
| 5.10     | Прочистка канализационного лежака   | устранение по мере обнаруж. дефектов | кх | 1  | 10,84  | 10,84          |

|        |  |                          |     |    |        |       |
|--------|--|--------------------------|-----|----|--------|-------|
| 5.11   | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков   | работа не выполняется    | 0   | 0  | 0      | 0     |
| 5.12   | Проверка заземления оболочки электрокабеля   | 1раз в год               | шт. | 0  | 0      | 0     |
| 5.13   | Проверка изоляции проводов   | 1раз в год               | шт  | 13 | 281,54 | 3,66  |
| 5.14   | Замеры сопротивления   | 1раз в год               | шт  | 13 | 657,69 | 8,55  |
| 5.15   | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | работа не выполняется    | 0   | 0  | 0      | 0     |
| 5.16   | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения   | работа не выполняется    | 0   | 0  | 0      | 0     |
| 5.17   | Обслуживание ламп-сигналов   | работа не выполняется    | 0   | 0  | 0      | 0     |
| 5.18   | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах                     | в ходе подготовки к зиме | кх  | 1  | 15,9   | 15,9  |
| 5.19   | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                        | в ходе подготовки к зиме | кх  | 1  | 5,06   | 5,06  |
| 5.20   | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         | в ходе подготовки к зиме | кх  | 1  | 5,78   | 5,78  |
| 5.21   | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | в ходе подготовки к зиме | кх  | 1  | 7,95   | 7,95  |
| 5.22   | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                    | в ходе подготовки к зиме | кх  | 1  | 19,98  | 19,98 |
| 5.23   | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств  | работа не выполняется    | 0   | 0  | 0      | 0     |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | работа не выполняется    | 0   | 0  | 0      | 0     |

|          |   |                       |    |   |        |              |
|----------|---|-----------------------|----|---|--------|--------------|
| 5.24.17  | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | работа не выполняется | шт | 0 | 0      | 0            |
| <b>6</b> | <b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>  | X                     | X  | X | X      | <b>0,000</b> |
| 6.1      | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  | работа не выполняется | 0  | 0 | 0      | 0            |
| <b>7</b> | <b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>  | X                     | X  | X | X      | <b>0,000</b> |
| 7.1      | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах  | работа не выполняется | 0  | 0 | 0      | 0            |
| 7.2      | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности   | работа не выполняется | 0  | 0 | 0      | 0            |
| 7.3      | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)  | работа не выполняется | 0  | 0 | 0      | 0            |
| <b>8</b> | <b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>  | X                     | X  | X | X      | <b>1,020</b> |
| 8.1      | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | 1раз в год            | м  | 0 | 0      | 0            |
| 8.2      | Регулировка и наладка систем вентиляции   | 1раз в год            | кч | 1 | 1,02   | 1,02         |
| 8.3      | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов   | работа не выполняется | 0  | 0 | 0      | 0            |
| <b>9</b> | <b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>   | X                     | X  | X | X      | <b>1,420</b> |
| 9.1      | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1раз в год            | шт | 3 | 472,14 | 1,42         |
| 9.2      | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома  | работа не выполняется | 0  | 0 | 0      | 0            |

|           |   |                               |      |      |       |               |
|-----------|---|-------------------------------|------|------|-------|---------------|
| <b>10</b> | <b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>  | X                             | X    | X    | X     | <b>13,080</b> |
| 10.1      | Устранение аварии   | незамедлительное реагирование | кх   | 1    | 13,08 | 13,08         |
| 10.2      | Выполнение заявок населения   | работа не выполняется         | 0    | 0    | 0     | 0             |
| <b>11</b> | <b>Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>            | круглосуточно                 | кВт  | 2,2  | 4,5   | 3,62          |
| <b>12</b> | <b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>   | X                             | X    | X    | X     | <b>2,700</b>  |
| <b>13</b> | <b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>   | X                             | X    | X    | X     | <b>3,400</b>  |
| 13.1      | Дератизация   | 2раза в год                   | кв.м | 1726 | 0,98  | 3,4           |
| 13.2      | Дезинсекция   | работа не выполняется         | 0    | 0    | 0     | 0             |
| 13.3      | Прочие работы (ремонт почтовых ящиков)  | работа не выполняется         | 0    | 0    | 0     | 0             |
|           |   |                               |      |      | ПНР   | 934,15        |
| <b>14</b> | <b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b> | X                             | X    | X    | X     | <b>0,000</b>  |
| 14.1      | Подметание земельного участка в летний период   | X                             | X    | X    | X     | 0,000         |
| 14.2      | Полив тротуаров   | X                             | X    | X    | X     | 0,000         |
| 14.3      | Уборка мусора с газона, очистка урн   | X                             | X    | X    | X     | 0,000         |
| 14.4      | Уборка мусора на контейнерных площадках   | X                             | X    | X    | X     | 0,000         |
| 14.5      | Полив газонов   | X                             | X    | X    | X     | 0,000         |
| 14.6      | Стрижка газонов   | X                             | X    | X    | X     | 0,000         |
| 14.7      | Подрезка деревьев и кустов  | X                             | X    | X    | X     | 0,000         |
| 14.8      | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства   | X                             | X    | X    | X     | 0,000         |
| 14.9      | Сдвигка и подметание снега  | X                             | X    | X    | X     | 0,000         |
| 14.10     | Ликвидация скользкости  | X                             | X    | X    | X     | 0,000         |

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Управленческие расходы должны входить в перечень работ.





Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"  
Митрофанов И.И.

