

**План по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг на 2015 год**

Николопесковский Б. пер. 13 стр 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. Работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>60,144</b>
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1раз в день	кв.м	21,5	1,89	14,832
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1раз в неделю	кв.м	64,5	1,65	5,534
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	работа не выполняется	кв.м	0	0	0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	штук	0	0	0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1раз в день	кв.м	2,4	3,07	2,689
1.6	Мытье лестничных площадок	1раз в месяц	кв.м	0	1,65	0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	кв.м	8	7,92	0,063
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м	540	2,62	1,415
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	штук	34	1,63	0,055
1.10	Мытье дверей	1раз в год	кв.м	4	3,84	0,015
1.11	Мытье подоконников	2раза в год	кв.м	8	3,82	0,061

1.12	Мытье оконных решеток	1раз в год	кв.м	8	3,68	0,029
1.13	Мытье чердачных лестниц	работа не выполняется	кв.м	0	0	0,000
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1раз в год	кв.м	10	2,35	0,024
1.15	Мытье отопительных приборов	2раза в год	кв.м	138	4,75	1,311
1.16	Мытье слаботочных устройств	работа не выполняется	0	0	0	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1раз в год	кв.м	21	1,9	0,040
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2раза в год	кв.м	1592	1,92	6,113
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в теч.5суток	м	36	309,1	11,128
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в теч.5суток	штук	36	43,01	1,548
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	в теч.3часов	кв.м	1592	7,22	11,494
1.20.2	Сбивание сосулек	в теч.суток	кв.м	102	12,51	1,276
1.21	Уборка чердачного помещения	1раз в год	кв.м	1592	1,58	2,515
1.22	Уборка подвального помещения	1раз в год	кв.м	0	0	0,000
1.23	Иное					0,000
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	кв,м	0	0	0,000
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	работа не выполняется	кв,м	0	0	0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	работа не выполняется				
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	работа не выполняется				
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>27,316</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1раз в день	куб.м	0,191	391,819	27,316

2.2	Иное					0,000
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	работа не выполняется	0	0	0	0
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	X	X	X	X	<b>12,558</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1раз в месяц	куб.м	2,76	379,17	12,558
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>621,960</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>	X	X	X	X	0,000
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>	X	X	X	X	0,000
4.1.1.1	Фундаментов	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.1.1.3	Отмосток	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.1.1.4	Входов в подвалы	Работа не выполняется	0	0	0	0
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>	X	X	X	X	180,340
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.3	Ремонт фасадов	осмотр 1раз в год	кх	1	60,11	60,11
4.2.4	Ремонт цоколей	осмотр 1раз в год	кх	1	60,11	60,11
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	осмотр 1раз в год	кх	1	30,06	30,06
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	осмотр 1раз в год	кх	1	30,06	30,06
4.2.7	Замена домовых знаков	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Работа не выполняется	0	0	0	0

4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Работа не выполняется	0	0	0	0
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>	X	X	X	X	90,170
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	работа не выполняется	0	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	осмотр 1раз в год	кх	1	60,11	60,11
4.3.3	Укрепление и окраска	осмотр 1раз в год	кх	1	30,06	30,06
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>	X	X	X	X	20,850
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	осмотр 1раз в год	X	1	1,4	1,460
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	осмотр 1раз в год	кх	1	0,4	0,42
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	осмотр 1раз в год	кх	1	1,4	1,46
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	осмотр 1раз в год	кх	1	1,4	1,46
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	осмотр 1раз в год	кх	1	0,4	0,42
4.4.6	Ремонт освещения	работа не выполняется	0	0	0	0
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	осмотр 1раз в год	кх	1	7,2	7,29
4.4.8	Ремонт вентиляции	работа не выполняется	0	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	осмотр 1раз в год	кх	1	8,3	8,34
<b>4.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>	X	X	X	X	156,280
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	72	72,13
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	работа не выполняется	0	0	0	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	60,11	60,11

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	работа не выполняется	0	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	24	24,04
<b>4.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	X	X	X	X	162,300
4.6.1	Восстановление лестницы	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.2	Замена лестницы	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.4	Замена пандуса	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	осмотр 1раз в год	кх	1	60	60,11
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	осмотр 1раз в год	кх	1	78	78,15
4.6.9	Восстановление подвалов	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	осмотр 1раз в год	кх	1	24	24,04
4.6.13	Замена лестничных клеток	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	работа не выполняется	0	0	0	0
<b>4.7</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	X	X	X	X	12,020
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	работа не выполняется	0	0	0	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	осмотр 1раз в год	кх	1	6,01	6,01

4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	осмотр 1 раз в год	кх	1	6,01	6,01
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	работа не выполняется	0	0	0	0
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>252,940</b>
5.1.1	Укрепление водосточных труб	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	4,28	4,28
5.1.2	Укрепление колен	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	4,28	4,28
5.1.3	Укрепление воронок	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	4,28	4,28
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к зиме	кх	1	4,28	4,28
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к зиме	кх	1	4,28	4,28
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к зиме	кх	12	178,33	2,14
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к зиме	кх	1	34,26	34,26

5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	4,28	4,28
5.10	Прочистка канализационного лежачка	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	32,11	32,11
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	работа не выполняется	0	0	0	0
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	шт.	0	0	0
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	шт	21	218,57	4,59
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	шт	21	510	10,71
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	работа не выполняется	0	0	0	0
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	работа не выполняется	0	0	0	0
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	в ходе подготовки к зиме	кх	1	47,1	47,1
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к зиме	кх	1	14,99	14,99
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к зиме	кх	1	17,13	17,13
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	в ходе подготовки к зиме	кх	1	23,55	23,55
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	в ходе подготовки к зиме	кх	1	31,33	31,33

5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	работа не выполняется	0	0	0	0
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в год	кв.м	7	1335,71	9,35
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	работа не выполняется	шт	0	0	0
<b>6</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>23,790</b>
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт	1	65,18	23,79
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>0,000</b>
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	работа не выполняется	0	0	0	0
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	работа не выполняется	0	0	0	0
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	работа не выполняется	0	0	0	0
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>29,830</b>
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1раз в год	м	18	1565,56	28,18
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1раз в год	кх	1	1,65	1,65
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	работа не выполняется	0	0	0	0
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>4,720</b>



9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	шт	10	472,14	4,72
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	работа не выполняется	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>19,530</b>
10.1	Устранение аварии	незамедлительное реагирование	кх	1	19,53	19,53
10.2	Выполнение заявок населения	работа не выполняется	0	0	0	0
<b>11</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>	круглосуточно	кВт	8,52	4,5	14
<b>12</b>	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>	X	X	X	X	<b>11,360</b>
<b>13</b>	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>4,600</b>
13.1	Дератизация	2 раза в год	кв.м	2486	0,93	4,6
13.2	Дезинсекция	работа не выполняется	0	0	0	0
13.3	Прочие работы (ремонт почтовых ящиков)	работа не выполняется	0	0	0	0
					ПНР	1082,74
<b>14</b>	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>0,000</b>
14.1	Подметание земельного участка в летний период	X	X	X	X	0,000
14.2	Полив тротуаров	X	X	X	X	0,000
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	X	X	X	X	0,000
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	X	X	X	X	0,000

14.5	Полив газонов	X	X	X	X	0,000
14.6	Стрижка газонов	X	X	X	X	0,000
14.7	Подрезка деревьев и кустов	X	X	X	X	0,000
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	X	X	X	X	0,000
14.9	Сдвигка и подметание снега	X	X	X	X	0,000
14.10	Ликвидация скользкости	X	X	X	X	0,000

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Управленческие расходы должны входить в перечень работ.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"  
Митрофанов И.И.

