

**План по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг на 2015 год**

Николопесковский Б. пер. 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. Работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	179,512
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	кв.м	13,52	2,16	10,659
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м	67,58	1,89	6,642
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м	114	2,91	103,503
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	штук	14	34,14	24,854
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	кв.м	3,8	3,07	4,258
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	кв.м	114	1,89	2,586
1.7	Мытье окон	1 раз в год	кв.м	21	7,92	0,166
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м	860	2,62	2,253
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	штук	24	1,63	0,039
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м	8	3,84	0,031

1.11	Мытье подоконников	2раза в год	кв.м	21	3,82	0,160
1.12	Мытье оконных решеток	1раз в год	кв.м	21	3,68	0,077
1.13	Мытье чердачных лестниц	работа не выполняется	кв.м	0	0	0,000
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1раз в год	кв.м	1	2,35	0,002
1.15	Мытье отопительных приборов	2раза в год	кв.м	69	4,75	0,656
1.16	Мытье слаботочных устройств	работа не выполняется	0	0	0	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1раз в год	кв.м	50	1,9	0,095
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2раза в год	кв.м	1174	1,92	4,508
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в теч.5суток	м	24	309,1	7,418
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в теч.5суток	штук	24	43,01	1,032
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	в теч.3часов	кв.м	1174	7,22	8,476
1.20.2	Сбивание сосулек	в теч.суток	кв.м	103	12,51	1,289
1.21	Уборка чердачного помещения	1раз в год	кв.м	430	1,58	0,679
1.22	Уборка подвального помещения	1раз в год	кв.м	81,1	1,58	0,128
1.23	Иное					0,000
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	кв,м	0	0	0,000
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	работа не выполняется	кв,м	0	0	0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	работа не выполняется				
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	работа не выполняется				
2	Работы по сбору и вывозу ТБО	X	X	X	X	49,483
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1раз в день	куб.м	0,346	391,819	49,483
2.2	Иное					26,451

2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1раз в день	куб.м	0,346	209,45	26,4514405
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	X	X	X	X	22,750
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1раз в месяц	куб.м	5	379,17	22,750
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	271,350
4.1	Фундамент	X	X	X	X	0,000
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	X	0,000
4.1.1.1	Фундаментов	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.1.1.3	Отмосток	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.1.1.4	Входов в подвалы	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2	Стены и фасад	X	X	X	X	77,760
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.3	Ремонт фасадов	осмотр 1раз в год	кх	1	25,92	25,92
4.2.4	Ремонт цоколей	осмотр 1раз в год	кх	1	25,92	25,92
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	осмотр 1раз в год	кх	1	12,96	12,96
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	осмотр 1раз в год	кх	1	12,96	12,96
4.2.7	Замена домовых знаков	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.3	Перекрытия	X	X	X	X	38,880
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	работа не выполняется	0	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	осмотр 1раз в год	кх	1	25,92	25,92
4.3.3	Укрепление и окраска	осмотр 1раз в год	кх	1	12,96	12,96
4.4	Крыши	X	X	X	X	12,140

4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	осмотр 1раз в год	X	1	0,8	0,850
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	осмотр 1раз в год	кх	1	0,2	0,24
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	осмотр 1раз в год	кх	1	0,8	0,85
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	осмотр 1раз в год	кх	1	0,8	0,85
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	осмотр 1раз в год	кх	1	0,2	0,24
4.4.6	Ремонт освещения	работа не выполняется	0	0	0	0
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	осмотр 1раз в год	кх	1	4,25	4,25
4.4.8	Ремонт вентиляции	работа не выполняется	0	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	осмотр 1раз в год	кх	1	4,86	4,86
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	X	67,400
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	31,11	31,11
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	работа не выполняется	0	0	0	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	25,92	25,92
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	работа не выполняется	0	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	10,37	10,37
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	69,990
4.6.1	Восстановление лестницы	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.2	Замена лестницы	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.4	Замена пандуса	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	осмотр 1раз в год	кх	1	25,92	25,92
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	осмотр 1раз в год	кх	1	33,7	33,7
4.6.9	Восстановление подвалов	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	осмотр 1раз в год	кх	1	10,37	10,37
4.6.13	Замена лестничных клеток	работа не выполняется	0	0	0	0

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	работа не выполняется	0	0	0	0
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	5,180
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	работа не выполняется	0	0	0	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	осмотр 1раз в год	кх	1	2,59	2,59
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	осмотр 1раз в год	кх	1	2,59	2,59
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	работа не выполняется	0	0	0	0
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	406,170
5.1.1	Укрепление водосточных труб	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	3,94	3,94
5.1.2	Укрепление колен	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	3,94	3,94
5.1.3	Укрепление воронок	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	3,94	3,94
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к зиме	кх	1	3,94	3,94
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к зиме	кх	1	27,96	27,96
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к зиме	кх	12	164,17	1,97
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к зиме	кх	1	31,52	31,52
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	3,94	3,94
5.10	Прочистка канализационного лежака	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	29,55	29,55

5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1раз в месяц	штук	1	8060,7452	96,73
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1раз в год	шт.	50	213,2	10,66
5.13	Проверка изоляции проводов	1раз в год	шт	50	135	6,75
5.14	Замеры сопротивления	1раз в год	шт	50	315,2	15,76
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	работа не выполняется	0	0	0	0
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	работа не выполняется	0	0	0	0
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	в ходе подготовки к зиме	кх	1	43,34	43,34
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к зиме	кх	1	13,79	13,79
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к зиме	кх	1	15,76	15,76
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	в ходе подготовки к зиме	кх	1	21,67	21,67
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	в ходе подготовки к зиме	кх	1	29,96	29,96
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	работа не выполняется	0	0	0	0
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в год	кв.м	18	1558,33	28,05
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1раз в месяц	шт	1	13	13

6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	83,090
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт	3	75,88	83,09
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	работа не выполняется	0	0	0	0
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	работа не выполняется	0	0	0	0
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	работа не выполняется	0	0	0	0
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	3,930
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1раз в год	м	0	0	0
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1раз в год	кх	1	3,93	3,93
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	работа не выполняется	0	0	0	0
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	работа не выполняется	шт	0	0	0
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	работа не выполняется	0	0	0	0
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	19,730
10.1	Устранение аварии	незамедлительное реагирование	кх	1	19,73	19,73

10.2	Выполнение заявок населения	работа не выполняется	0	0	0	0
11	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	5,98	3,15	6,88
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	6,940
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	3,620
13.1	Дератизация	2раза в год	кв.м	1875	0,97	3,62
13.2	Дезинсекция	работа не выполняется	0	0	0	0
13.3	Прочие работы (ремонт почтовых ящиков)	работа не выполняется	0	0	0	0
					ПНР	1053,46
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
14.1	Подметание земельного участка в летний период	X	X	X	X	0,000
14.2	Полив тротуаров	X	X	X	X	0,000
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	X	X	X	X	0,000
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	X	X	X	X	0,000
14.5	Полив газонов	X	X	X	X	0,000
14.6	Стрижка газонов	X	X	X	X	0,000
14.7	Подрезка деревьев и кустов	X	X	X	X	0,000
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	X	X	X	X	0,000
14.9	Сдвигка и подметание снега	X	X	X	X	0,000
14.10	Ликвидация скользкости	X	X	X	X	0,000

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Управленческие расходы должны входить в перечень работ.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"
Митрофанов И.И.



