

**План по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг на 2015 год**

Новинский бульв. 1/2

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. Работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>53,886</b>
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1раз в день	кв.м	12	1,89	8,278
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1раз в неделю	кв.м	48	1,65	4,118
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	работа не выполняется	кв.м	0	0	0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	штук	0	0	0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1раз в день	кв.м	3,6	3,07	4,034
1.6	Мытье лестничных площадок	1раз в месяц	кв.м	278	1,65	5,504
1.7	Мытье окон	1 раз в год	кв.м	0	0	0,000
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м	0	0	0,000
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	штук	64	1,63	0,104
1.10	Мытье дверей	1раз в год	кв.м	33	3,84	0,127
1.11	Мытье подоконников	2раза в год	кв.м	0	0	0,000

1.12	Мытье оконных решеток	1раз в год	кв.м	0	0	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	работа не выполняется	кв.м	0	0	0,000
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1раз в год	кв.м	1	2,35	0,002
1.15	Мытье отопительных приборов	2раза в год	кв.м	266	4,75	2,527
1.16	Мытье слаботочных устройств	работа не выполняется	0	0	0	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1раз в год	кв.м	86	1,9	0,163
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2раза в год	кв.м	1899	1,92	7,292
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в теч.5суток	м	16	309,1	4,946
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в теч.5суток	штук	16	43,01	0,688
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	в теч.3часов	кв.м	1899	7,22	13,711
1.20.2	Сбивание сосулек	в теч.суток	кв.м	0	0	0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1раз в год	кв.м	1453	1,58	2,296
1.22	Уборка подвального помещения	1раз в год	кв.м	60	1,58	0,095
1.23	Иное					0,000
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	кв,м	0	0	0,000
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	работа не выполняется	кв,м	0	0	0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	работа не выполняется				
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	работа не выполняется				
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>86,952</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1раз в день	куб.м	0,608	391,819	86,952

2.2	Иное					0,000
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	работа не выполняется	0	0	0	0
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	X	X	X	X	<b>40,040</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1раз в месяц	куб.м	8,8	379,17	40,040
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>619,980</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>	X	X	X	X	0,000
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>	X	X	X	X	0,000
4.1.1.1	Фундаментов	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.1.1.3	Отмосток	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.1.1.4	Входов в подвалы	Работа не выполняется	0	0	0	0
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>	X	X	X	X	179,120
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.3	Ремонт фасадов	осмотр 1раз в год	кх	1	59,7	59,71
4.2.4	Ремонт цоколей	осмотр 1раз в год	кх	1	59,1	59,71
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	осмотр 1раз в год	кх	1	29	29,85
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	осмотр 1раз в год	кх	1	29	29,85
4.2.7	Замена домовых знаков	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	Работа не выполняется	0	0	0	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Работа не выполняется	0	0	0	0

4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Работа не выполняется	0	0	0	0
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>	X	X	X	X	89,560
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	работа не выполняется	0	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	осмотр 1раз в год	кх	1	59	59,71
4.3.3	Укрепление и окраска	осмотр 1раз в год	кх	1	29	29,85
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>	X	X	X	X	22,910
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	осмотр 1раз в год	X	1	1,6	1,600
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	осмотр 1раз в год	кх	1	0,4	0,46
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	осмотр 1раз в год	кх	1	1,6	1,6
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	осмотр 1раз в год	кх	1	1,6	1,6
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	осмотр 1раз в год	кх	1	0,4	0,46
4.4.6	Ремонт освещения	работа не выполняется	0	0	0	0
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	осмотр 1раз в год	кх	1	8	8,02
4.4.8	Ремонт вентиляции	работа не выполняется	0	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	осмотр 1раз в год	кх	1	9	9,17
<b>4.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>	X	X	X	X	155,240
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	71	71,65
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	работа не выполняется	0	0	0	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	59	59,71

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	работа не выполняется	0	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	23	23,88
<b>4.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	X	X	X	X	161,210
4.6.1	Восстановление лестницы	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.2	Замена лестницы	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.4	Замена пандуса	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	осмотр 1раз в год	кх	1	59	59,71
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	осмотр 1раз в год	кх	1	77	77,62
4.6.9	Восстановление подвалов	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	осмотр 1раз в год	кх	1	23	23,88
4.6.13	Замена лестничных клеток	работа не выполняется	0	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	работа не выполняется	0	0	0	0
<b>4.7</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	X	X	X	X	11,940
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	работа не выполняется	0	0	0	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	осмотр 1раз в год	кх	1	5,97	5,97

4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	осмотр 1раз в год	кх	1	5,97	5,97
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	работа не выполняется	0	0	0	0
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>396,150</b>
5.1.1	Укрепление водосточных труб	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	7,25	7,25
5.1.2	Укрепление колен	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	7,25	7,25
5.1.3	Укрепление воронок	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	7,25	7,25
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к зиме	кх	1	7,25	7,25
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к зиме	кх	1	7,25	7,25
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к зиме	кх	12	302,5	3,63
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к зиме	кх	1	58	58,02

5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	7,25	7,25
5.10	Прочистка канализационного лежачка	устранение по мере обнаруж. дефектов	кх	1	54,4	54,4
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	работа не выполняется	0	0	0	0
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1раз в год	шт.	0	0	0
5.13	Проверка изоляции проводов	1раз в год	шт	86	33,37	2,87
5.14	Замеры сопротивления	1раз в год	шт	86	77,91	6,7
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	работа не выполняется	0	0	0	0
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	работа не выполняется	0	0	0	0
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	работа не выполняется	0	0	0	0
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	в ходе подготовки к зиме	кх	1	79,8	79,78
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к зиме	кх	1	79,8	25,39
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к зиме	кх	1	29,01	29,01
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	в ходе подготовки к зиме	кх	1	39,89	39,89

5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	в ходе подготовки к зиме	кх	1	43,21	43,21
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	работа не выполняется	0	0	0	0
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	работа не выполняется	0	0	0	0
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1раз в месяц	шт	1	9,75	9,75
<b>6</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>71,370</b>
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт	3	65,18	71,37
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>0,000</b>
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	работа не выполняется	0	0	0	0
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	работа не выполняется	0	0	0	0
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	работа не выполняется	0	0	0	0
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>6,760</b>
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1раз в год	м	0	0	0
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1раз в год	кх	1	6,76	6,76
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	работа не выполняется	0	0	0	0



<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>35,880</b>
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутримдомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1раз в год	шт	76	472,14	35,88
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутримдомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	работа не выполняется	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>32,200</b>
10.1	Устранение аварии	незамедлительно е реагирование	кх	1	32,2	32,2
10.2	Выполнение заявок населения	работа не выполняется	0	0	0	0
<b>11</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>	круглосуточно	кВт	136,21	4,5	223,73
<b>12</b>	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>	X	X	X	X	<b>16,810</b>
<b>13</b>	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>4,660</b>
13.1	Дератизация	2раза в год	кв.м	2379,9	0,98	4,66
13.2	Дезинсекция	работа не выполняется	0	0	0	0
13.3	Прочие работы (ремонт почтовых ящиков)	работа не выполняется	0	0	0	0
					ПНР	1588,38

14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
14.1	Подметание земельного участка в летний период	X	X	X	X	0,000
14.2	Полив тротуаров	X	X	X	X	0,000
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	X	X	X	X	0,000
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	X	X	X	X	0,000
14.5	Полив газонов	X	X	X	X	0,000
14.6	Стрижка газонов	X	X	X	X	0,000
14.7	Подрезка деревьев и кустов	X	X	X	X	0,000
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	X	X	X	X	0,000
14.9	Сдвигка и подметание снега	X	X	X	X	0,000
14.10	Ликвидация скользкости	X	X	X	X	0,000

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Управленческие расходы должны входить в перечень работ.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Арбат"  
Митрофанов И.И.

